



CITTA' di PISTICCI

REGOLAMENTO URBANISTICO

BILANCIO URBANISTICO

SCHEDE degli STANDARD

Progettisti :

Prof. Ing. Elio PIRODDI

Ing. Antonio CAPPUCCHETTI

Prof. Ing. Paolo COLAROSSO

Ing. Carlo DI BERARDINO

Prof. Ing. Giuseppe IMBESI

Ing. Michelangelo LEONE

Arch. Bianca PALEOLOGO

Ing. Piero SANTAMARIA

**Allegato 1
del Documento 5**

Data: Aprile 2018

Revisione :

Ing. Michelangelo LEONE

Standard Pisticci Centro				
	Standard Previsti dal PRG 1983		Standard Attuali	
	Mq	Mq/ab	Mq	Mq/ab
ISTRUZIONE				
SMA – Scuole Materne	393,0	0,06	617	0,09
SE – Scuole Elementari	1.762,0	0,27	1.762,0	0,25
SME – Scuole Medie	1.621,0	0,25	674,0	0,10
TOTALE ISTRUZIONE	3.776,0	0,6	3.053,0	0,43
ATTREZZATURE INTERESSE COMUNE				
AME – Aree per mercati	10.654,0	1,61	0,0	0,00
AS – Servizi Socio Sanitari	0,0	0,00	220,0	0,03
ACH – Chiese	1.743,0	0,26	4.370,0	0,62
ASC – Servizi Socio Culturali	0,0	0,00	990,0	0,14
AUA – Servizi Amministrativi	3.200,0	0,48	2.998,0	0,42
TOTALE ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE	15.597,0	2,4	8.578,0	1,21
PARCHEGGI				
Parcheggi	4.823,0	0,7	3.581,0	0,51
TOTALE PARCHEGGI	4.823,0	0,7	3.581,0	0,51
VERDE PUBBLICO				
VS – Impianti Sportivi		0,0	19.382,0	2,74
VPU – Verde Pubblico Urbano	21.665,0	3,3	21.665,0	3,06
VA – Verde Attrezzato	69.513,0	10,5	19.382,0	2,74
TOTALE VERDE PUBBLICO	91.178,0	13,8	60.429,0	8,53
TOTALE STANDARD	115.374,0	17,5	75.641,0	10,7

ATTREZZATURE INTERESSE Generale				
SMS – Scuole Medie Superiori	9.537,0		6.134,0	
ACP – Pubblica Sicurezza	1.298,0		632,0	
FAP – Autoporto	8.438,0		2.500,0	
FM – Mattatoio	1.118,0		604,0	
FCM – Cimitero	22.750,0		22.750,0	
TOTALE ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE	43.141,0		32.620,0	

Pisticci Centro

Dall'esame della scheda 2 per l'area di Pisticci Centro si rileva che il PRG vigente del 1983 aveva destinato a standard: 17,5 mq/ab., comunque con una dotazione insufficiente di aree per l'istruzione (0,6 mq/ab.) oltre ad aree per scuole medie superiori (1,45 mq/ab.); discreta per le attrezzature di interesse comune (2,4 mq/ab.), buona per il verde pubblico (13,8 mq/ab.) e insufficiente per i parcheggi (0,7 mq/ab.) .

Gli standard attuati sono i seguenti: asili nido, scuole materne e istruzione dell'obbligo, nella misura di 0,43 mq/ab; attrezzature di interesse comune 1,21 mq/ab; parcheggi pubblici 0,51 mq/ab, verde pubblico 8,53 mq/ab.

Standard Marconia – Tinchi – Centro Agricolo					
	Standard previsti dal PRG 1983		Standard Attuali		Nuovi Previsti in RU
	Mq	Mq/ab	Mq	Mq/ab	Mq
ISTRUZIONE					
SMA – Scuole Materne	16.643,0	1,4	10.592	1,0	
SE – Scuole Elementari	33.773,0	2,9	20.492,0	2,0	
SME – Scuole Medie	26.565,0	2,3	14.364,0	1,4	
TOTALE ISTRUZIONE	76.981,0	6,7	45.448,0	4,5	
ATTREZZATURE INTERESSE COMUNE					
AME – Aree per mercati	16.051,0	1,4	3.417,0	0,3	
AS – Servizi Socio Sanitari	9.450,0	0,8	0,0	0,0	
ACH – Chiese	9.397,0	0,8	9.397,0	0,9	
ASC – Servizi Socio Culturali	19.002,0	1,6	0,0	0,0	
AUA – Servizi Amministrativi	11.336,0	1,0	7.264,0	0,7	
TOTALE ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE	65.236,0	5,7	20.078,0	2,0	
PARCHEGGI					
Parcheggi Tinchi	25.788,0	2,2	20.630,4	2,0	
Parcheggi Marconia	48.442,0	4,2	11.901,0	1,2	
TOTALE PARCHEGGI	74.230,0	6,4	32.531,4	3,2	
VERDE PUBBLICO					
VS – Impianti Sportivi	254.035,0	22,0	33.074,0	3,3	
VPU – Verde Pubblico Urbano	311.588,0	27,0	0,0	0,0	
VA – Verde Attrezzato	216.860,0	18,8	7.900,0	0,8	
TOTALE	782.483,0	67,8	40.974,0	4,0	
TOTALE STANDARD	998.930,0	86,6	139.031,4	13,7	
ATTREZZATURE INTERESSE Generale					
ACP – Pubblica Sicurezza	4.268,0		311,0		
SMS – Scuole Medie Superiori	71.679,0		60.965,0		
FAT – Attrezzature Tecniche	2.619,0		2.619,0		

FAP - Autoporto	8.840,0		0,0	
FAL - Attrezzature Alberghiere	15.429,0		15.429,0	
FM - Mattatoio	30.424,0		30.429,0	
FVF - Vigili del Fuoco	10.450,0		0,0	
FSS - Scuole Speciali	123.880,0		123.880,0	
FH - Ospedale	39.246,0		39.246,0	
FCA - Carcere	12.753,0		12.753,0	
FO				770
CH			
TOTALE ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE	319.588,0		285.632,0	

1.1.1 Tinchì - Centro Agricolo - Marconia

Per il polo urbano di Marconia – Tinchì – Centro Agricolo si evidenzia la sovrabbondante quantità di aree per attrezzature e servizi previste dal PRG del 1983, che segnala il progetto e l'idea di una Città “Moderna” dotata di una armatura urbana corrispondente a un modello fondativo di tipo “razionalista”, con un disegno e una dotazione di funzioni di rango superiore a sostegno dello sviluppo edilizio, in seguito al trasferimento di parte dell'abitato di Pisticci Centro.

Gli standard attuati sono i seguenti: asili nido, scuole materne e istruzione dell'obbligo, nella misura di 4,5 mq/ab; attrezzature di interesse comune 2,0 mq/ab; parcheggi pubblici 3,2 mq/ab, verde pubblico 4 mq/ab.

Nell'area ex Regione è stata realizzata una nuova sede per il Commissariato di Pubblica Sicurezza e nella stessa area è prevista una nuova Chiesa .

Standard Pisticci Scalo				
	Standard Previsti dal PRG 1983		Standard Attuati	
	Mq	Mq/ab	Mq	Mq/ab
ISTRUZIONE				
SMA – Scuole Materne	5.149,0	0,78	617	0,98
SE – Scuole Elementari	3.500,0	0,53	1.762,0	2,79
SME – Scuole Medie	23.656,0	3,58	674,0	1,07
TOTALE ISTRUZIONE	32.305,0	32,3	3.053,0	4,83
ATTREZZATURE INTERESSE COMUNE				
AME – Aree per mercati	3.500,0	0,53	0,0	0,00
ACH – Chiese	5.000,0	0,76	4.370,0	6,91
AUA – Servizi Amministrativi	75,0	0,01	2.998,0	4,74
TOTALE ATTREZZATURE INTERESSE COMUNE	8.575,0	8,6	7.368,0	11,66
PARCHEGGI				
Parcheeggi esterni area industriale	1.830,0	0,3	3.581,0	5,67
TOTALE PARCHEGGI	1.830,0	1,8	3.581,0	5,67
VERDE PUBBLICO				
VS – Impianti Sportivi	19.384,0	1,7	19.382,0	30,67
VPU – Verde Pubblico Urbano	236.000,0	35,8	21.665,0	34,28
VA – Verde Attrezzato	60.600,0	9,2	19.382,0	30,67
TOTALE VERDE PUBBLICO	296.600,0	296,6	60.429,0	95,62
TOTALE STANDARD	339.310,0	339,3	74.431,0	117,8
ATTREZZATURE INTERESSE Generale				
FAT – Attrezzature tecniche	64.875,0		6.134,0	
FAP – Autoporto	2.024,0		2.500,0	
FAL – Attrezzature alberghiere	113.400,0		604,0	
TOTALE ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE	180.299,0		9.238,0	

1.1.2 Tinchì - Centro Agricolo - Marconia

Per il polo urbano di Marconia – Tinchì – Centro Agricolo si evidenzia la sovrabbondante quantità di aree per attrezzature e servizi previste dal PRG del 1983, che segnala il progetto e l'idea di una Città "*Moderna*" dotata di una armatura urbana corrispondente a un modello fondativo di tipo "razionalista", con un disegno e una dotazione di funzioni di rango superiore a sostegno dello sviluppo edilizio, in seguito al trasferimento di parte dell'abitato di Pisticci Centro.

Gli standard attuati sono i seguenti: asili nido, scuole materne e istruzione dell'obbligo, nella misura di 4,5 mq/ab; attrezzature di interesse comune 2,0 mq/ab; parcheggi pubblici 3,2 mq/ab, verde pubblico 4 mq/ab.