



# CITTÀ DI PISTICCI

## COMUNICA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Atto N.39

In data **27-12-23**

OGGETTO: [Adozione Regolamento Urbanistico, ai sensi della L.R. 23/1999 e ss.mm.ii.](#)

**PROPONENTE: De Sensi Antonio Maria**

L'anno **duemilaventitre**, il giorno **ventisette** del mese di **dicembre**, alle ore **09:00**, con prosecuzione, nella residenza Municipale, nella sala destinata alle sedute del Consiglio comunale di Pisticci, legalmente convocato dal Presidente del Consiglio, si è riunito, il Consiglio Comunale, in seduta **Straordinaria** in **Prima** convocazione.

Alla trattazione del presente punto risultano presenti/assenti i componenti del Consiglio Comunale di seguito indicati:

Albano Domenico Alessandro	P	Zaffarese Antonio	P
Giannone Domenicangelo Donato	A	Rago Renato	P
Camardella Maria Teresa, Barbara	P	Di Trani Vito Anio	A
D'onofrio Angela	P	Calandriello Carmine	P
Muliero Roberto Tommaso	P	Grieco Pasquale Domenico	A
Badursi Andrea	P	Miolla Giuseppe	P
Iannuzziello Eligio	P	Verri Viviana	P
Losenno Marco	P	Tuccino Pasquale Salvatore	P
Sodo Pasquale	P		

Risultano presenti n. **14** e assenti [n. 3](#):

Assiste alla seduta il Segretario Generale *Dott.ssa Ettore Maria Angela con funzioni di Segretario verbalizzante*

Il PRESIDENTE DEL CONSIGLIO, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Sono presenti gli Assessori comunali di seguito elencati :

	Pres./Ass.
Rossana Florio	P
Antonio Maria De Sensi	P
Maria, Alessandra Ruvo	P
Rocco Salvatore Negro	P
Dolores A. M. R. Troiano	P

Pareri ex art. 49, c. 1, D.Lgs. 267/2000	Esito	Data	Responsabile del Settore
REGOLARITÀ TECNICA	<i>Favorevole</i>	<i>22-12-23</i>	<i>Giannace Rocco Salvatore</i>
REGOLARITÀ CONTABILE	<i>Favorevole</i>	<i>22-12-23</i>	<i>D'Aranno Giuseppina</i>

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Per il contenuto integrale della trattazione si rinvia alla registrazione in diretta streaming e relativo resoconto stenografico pubblicati sulla *Home page* del Sito istituzionale del Comune di Pisticci nella Sezione “ *L’Amministrazione*” – Sottosezione di primo livello “ *Il Consiglio*” – Sottosezione di secondo livello “ *Registrazioni delle Sedute* “-“ *Trascrizione delle sedute*”-

### PREMESSO CHE:

- ✓ Il Comune di Pisticci è dotato di P.R.G. approvato con D.P.G.R. n. 681 del 09/07/1990;

- ✓ Ai sensi dell'art. 5 della L.R. 23/1999 comma 1) lettera c), i Comuni sono soggetti della pianificazione territoriale ed urbanistica, con compiti di specificazione delle indicazioni della pianificazione sovra ordinata, di definizione delle trasformazioni territoriali a scala comunale e di applicazione dei Regimi Urbanistici;
- ✓ Ai sensi dell'art. 16 della L.R. 23/1999, il Regolamento Urbanistico è obbligatorio per tutti i comuni e disciplina gli insediamenti esistenti sull'intero territorio comunale;

#### **DATO ATTO CHE:**

- Il Comune di Pisticci intende munirsi di Regolamento Urbanistico al fine di disciplinare gli insediamenti esistenti sull'intero territorio comunale, così come previsto dalla L. R. 23/1999;
- Con D.G.C. n. 225 del 21/06/2001 si individuava quale aggiudicatario dell'incarico per la redazione per la redazione della Variante generale al P.R.G. il gruppo di progettisti rappresentati dal Prof. Ing. Elio Piroddi, comprendente, tra gli altri, l'Ing. Michelangelo Leone, e che con tale gruppo si stipulava convenzione in data 21/02/2002;
- Con nota del Sindaco *pro tempore* ai professionisti rappresentati dal Prof. Elio Piroddi, in data 24/08/2010 veniva dichiarata conclusa e pagata la predetta prestazione professionale DI redazione della Variante generale al P.R.G.;
- Con Determinazione Dirigenziale n. 189 dell'11/08/2010 si incaricava l'Ing. Michelangelo Leone di apportare le revisioni agli elaborati del Regolamento Urbanistico redatto dal gruppo di professionisti rappresentati dal Prof. Ing. Elio Piroddi;
- Con Determinazione n. 147 del 29/12/2014 si è conferito l'incarico professionale all'Ing. Michelangelo Leone concernente l'Adeguamento del Regolamento Urbanistico secondo le direttive della P.A.;
- Nella seduta del Consiglio Comunale del 22/06/2018 (cfr. Verbale n. 19 prot. n. 179 del 22/06/2018), l'Amministrazione Comunale manifestava la volontà di aggiornare la precedente proposta del Regolamento Urbanistico (già oggetto di convocazione di conferenza di pianificazione), limitatamente all'abitato di Marconia;
- Con nota prot. n. 21217 del 03/09/2018, il Dirigente ad interim dell'U.T.C., chiedeva al progettista di aggiornare la tavola di Marconia del redigendo R.U., secondo le direttive impartite dal Consiglio Comunale in data 22/06/2018;
- Con nota prot. 9249 del 09/04/2019 l'ing. Michelangelo Leone, in qualità di progettista del R.U., inviava l'aggiornamento della Tav. P3 di Marconia e delle N.T.A.;
- Con nota prot. 10890 del 29/04/2019, veniva convocata la Conferenza di Pianificazione per il giorno 13/06/2019;

DATO ATTO CHE alla Conferenza di Pianificazione sono stati invitati i seguenti uffici/amministrazioni:

1. Regione Basilicata: Ufficio Compatibilità Ambientale;
2. Regione Basilicata: Ufficio Urbanistica e Pianificazione Territoriale;
3. Regione Basilicata: Ufficio Geologico ed Attività Estrattive;
4. Regione Basilicata: Ufficio Protezione Civile.
5. Ministero per i Beni e Attività Culturali - Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Basilicata - Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio della Basilicata;
6. Regione Basilicata: Ufficio Foreste e Tutela del Territorio;
7. Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale;
8. Provincia di Matera;

CONSIDERATO CHE:

- Con nota prot. 100280/24AF del 13 giugno 2019, acquisita al protocollo comunale in pari data al prot. n. 15101, l'Ufficio di Protezione Civile chiedeva una serie di documenti integrativi;
- Con nota prot. n. 103374/24AG del 18/06/2019, acquisita al protocollo comunale in data 21/06/2019 prot. n. 15814, l'Ufficio Geologico faceva richiesta di "aggiornamenti e integrazioni" del Regolamento Urbanistico;
- Con nota prot. n. 120595/23AD del 25/06/2020 **l'Ufficio Urbanistica e Pianificazione Territoriale della Regione Basilicata** esprimeva parere favorevole (con prescrizioni) sul progetto di Regolamento Urbanistico del Comune di Pisticci;
- Con nota prot. n. 16475 del 22/07/2020, il Comune di Pisticci chiedeva all'Ufficio Urbanistica e Pianificazione Territoriale di valutare la possibilità di una "rettifica" della prescrizione contenuta nel parere prot. n. 120595/23AD del 25/06/2020 espresso dal medesimo ufficio regionale;
- A seguito della suddetta richiesta del Comune di Pisticci, con nota prot. n. 157867/23AD del 14/08/2020, **l'Ufficio Urbanistica e Pianificazione Territoriale della Regione Basilicata "riformulava"** la prescrizione contenuta nella precedente nota prot. n. 120595/23AD del 25/06/2020, stabilendo che "(...)in tutto il centro storico di Pisticci Centro sono consentiti gli interventi di completamento/soprelevazione come indicati nella Tav. P1b del RU (...). I singoli progetti (...) dovranno ottenere il preventivo parere della Commissione Regionale per la tutela del paesaggio (...). Il tutto nelle more della procedura di redazione di approvazione del Piano di Recupero, alla quale il Comune è tenuto a dare comunque corso al fine di poterla concludere entro 24 mesi dalla data di approvazione del R.U.";

RILEVATO CHE dalla suddetta nota prot. n. 120595/23AD del 25/06/2020 dell'Ufficio Urbanistica e Pianificazione Territoriale della Regione Basilicata, emerge, tra le altre cose, quanto segue:

- "(...) Per quanto riguarda il **Piano dei Lidi** - art 58 e corrispondente Tavola grafica - occorre stralciare le previsioni riguardanti l'uso degli arenili e le aree retrostanti appartenenti al Demanio dello Stato Ramo Marina Mercantile rinviando la pianificazione delle dette aree al "Piano regionale di utilizzo delle aree demaniali marittime" di competenza regionale ai sensi dell'art. 6 comma 3 della Legge 494/1993 di conversione del D.L. 5 ottobre 1993 n. 400 (...);

- (...) Sono meritevoli di essere confermate alcune delle aree C del PRG previgente che in massima parte sono concentrate nel centro periferico di Marconia, incluse nei Tessuti in corso di formazione dell'attuale R.U., in quanto, pur confermando il prevalente uso residenziale da assoggettare a Piani di Attuazione di iniziativa privata e pubblico/privata, hanno subito una riduzione volumetrica del 50% delle previgenti previsioni di PRG e gravitano su assi viari (via Ontario e via 4 Caselli) ormai serviti dalle reti di urbanizzazione principali. Tuttavia va precisato che, a norma della L.R. n. 23/'99, le previsioni del R.U. relative ad infrastrutture e servizi da realizzare, nonché quelle relative all'attuazione indiretta, decadono, agli effetti conformativi della proprietà, dopo cinque anni dall'approvazione del Regolamento, se non sono stati presentati entro tale decorrenza i piani attuativi o i progetti esecutivi delle infrastrutture. A partire da tale data, esse restano in vigore quali previsioni strutturali e ricognitive, la loro attuazione è pertanto subordinata alla definizione dei P.O. e/o Accordi di Localizzazione".
- (...) Lungo le aree perimetrali dell'ambito urbano le aree assoggettate a piani attuativi di iniziativa privata (art. 32bis), pur confermando soltanto il 50% delle previsioni del PRG, la scelta non appare opportuna e calzante per tutti i comparti previsti pertanto si prescrive la loro eliminazione ad eccezione del comparto posto a ovest tra l'area SUAP e l'area AME;
- Si prescrive altresì di stralciare le previsioni dell'area individuata con la sigla SUP (Scuola media superiore di previsione) (...)"

**RICHIAMATA** la determinazione dirigenziale n. 23AB.2020/D.00092 del 29/01/2020, con la quale **l'Ufficio di Compatibilità Ambientale** ha espresso **parere di non assoggettabilità** con prescrizioni alla procedura di VAS ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i.;

#### **RILEVATO CHE:**

- Con nota prot. n. 4633 del 19/02/2020, il Responsabile P.O. dell'Ufficio Urbanistica del Comune di Pisticci, trasmetteva all'Ufficio Geologico della Regione Basilicata lo "studio geologico integrativo" richiesto con nota 103374/24AG del 18/06/2019;
- Con nota prot. n. 430 del 07/01/2021, il Comune di Pisticci trasmetteva all'Ufficio Protezione Civile i documenti integrativi richiesti con nota prot. 100280/24AF del 13 giugno 2019;

**DATO ATTO CHE** con nota prot. 147 del 19/01/2021 veniva ri-convocata per il giorno 23/02/2021 la conferenza di pianificazione;

**RILEVATO CHE** a seguito della suddetta ri-convocazione della conferenza di pianificazione, alcuni uffici regionali facevano richiesta di integrazioni e/o aggiornamenti, precisamente:

- L'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale con nota prot. 2021/1516 del 21/01/2021, acquisita al protocollo comunale in data 23/02/2021 prot. 4710;
- L'Ufficio Geologico con nota prot. n. 45652 del 22/02/2021, acquisita al protocollo comunale in data 23/02/2021 prot. n. 4712;

- L'Ufficio Protezione Civile con nota prot. n. 45704/24AF del 22/01/2021, acquisita al protocollo comunale in data 23/02/2021 prot. n. 4708;

**DATO ATTO CHE** l'Ufficio Tecnico dava riscontro alle suddette richieste di integrazioni, trasmettendo:

- a) Con nota prot. n. 8530 del 09/04/2021 quanto richiesto dall'Ufficio Protezione Civile;
- b) Con nota prot. n. 10832 del 03/05/2021 quanto richiesto dall'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale della Basilicata;
- c) Con nota prot. n. 12380 del 19/05/2021 quanto richiesto dall'Ufficio Geologico;

**PRESO ATTO** della nota prot. 80764/24AF del 23/04/2021, acquisita al protocollo comunale in data 26/04/2021 prot. n. 10091, dell'Ufficio Protezione Civile;

**RILEVATO CHE** il Piano di Protezione civile è stato approvato con Deliberazione Consiglio Comunale del 23/11/2018 Verbale n. 34;

**TENUTO CONTO CHE** con nota prot. 12788 del 24/05/2021 veniva ri-convocata per il giorno 25/06/2021 la conferenza di pianificazione;

**DATO ATTO CHE**, a seguito della suddetta ri-convocazione della conferenza di pianificazione:

- **L'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale**, con decreto del Segretario Generale n. 671 del 23/06/2021, acquisito al protocollo comunale in data 28/06/2021 prot. n. 15681, esprimeva, ai sensi dell'art. 4 ter delle NTA del PAI Basilicata, **parere di compatibilità** (con **prescrizioni**) in merito alla proposta di R.U.;
- L'Ufficio Geologico, con nota prot. n. 114798/24AS del 24/06/2021, acquisita al protocollo comunale in data 25/06/2021 prot. n. 15415, ha richiesto ulteriori integrazioni e/o aggiornamenti;
- L'Ufficio Protezione Civile, con nota prot. n. 115116/24AF del 24/06/2021, acquisita al protocollo comunale in data 23/02/2021 prot. n. 15519, ha richiesto ulteriori integrazioni e/o aggiornamenti;

**RICHIAMATO** il suddetto decreto del Segretario Generale dell'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale n. 671 del 23/06/2021, acquisito al protocollo comunale in data 28/06/2021 prot. n. 15681, dal quale si evince, tra l'altro, che:

- ❖ l'Elaborato Tav. 01 della Variante Urbanistica rione Dirupo, denominato "*Attuale utilizzo dei fabbricati del rione Dirupo*", riportante le destinazioni d'uso, deve costituire parte integrante del Regolamento Urbanistico;
- ❖ per il rione Dirupo è necessario prevedere un opportuno Piano di monitoraggio, volto:
  - a monitorare le grandezze che presiedono alla generazione del rischio idrogeologico;
  - ad acquisire informazioni utili per definire l'evoluzione dei fenomeni di dissesto oggetto del monitoraggio;
  - a valutare la generale disponibilità di utilizzo in sicurezza delle aree del Rione;
  - a valutare l'efficacia degli interventi di consolidamento già eseguiti.

Il suddetto piano di monitoraggio dovrà esser coordinato anche con il Piano di Protezione Civile per l'efficacia attuazione dei sistemi di allerta e di allarme ai fini della gestione in sicurezza delle aree e della salvaguardia della vita umana;

**VISTA** la nota prot. 16627 del 08/07/2021 con la quale veniva ri-convocata per il giorno 27/07/2021 la conferenza di pianificazione;

**TENUTO CONTO CHE** a seguito della suddetta riconvocazione della conferenza di pianificazione:

- **L'Ufficio Geologico** con nota prot. n.130568 24/AG del 23/07/2021, acquisita al protocollo comunale in data 23/07/2021 prot. n. 17995, ha espresso **parere favorevole con prescrizioni**;
- **L'Ufficio Protezione Civile** con nota prot. n. 133727/24AF del 29/07/2021, acquisita al protocollo comunale in data 29/07/2021 prot. n. 18483, ha espresso **parere favorevole con prescrizioni**;

**RICHIAMATA** la suddetta nota prot. n.130568 24/AG del 23/07/2021, acquisita al protocollo comunale in data 23/07/2021 prot. n. 17995, con la quale **l'Ufficio Geologico**, come già detto, esprimeva parere favorevole sulla proposta di Regolamento Urbanistico dell'Ufficio Geologico, fatta salva l'osservanza di indicazioni e prescrizioni, tra cui:

- ✓ I successivi adempimenti attuativi dovranno tenere conto di quanto previsto dallo studio geologico, parte integrante del Regolamento Urbanistico stesso, delle osservazioni, indicazioni e prescrizioni in esso contenute, delle limitazioni d'uso dei suoli e dei limiti di edificabilità geologica oltre che delle disposizioni di cui alle Norme Tecniche per le Costruzioni vigenti;
- ✓ Le modalità di gestione delle aree classificate a rischio idrogeologico, di cui al P.A.L. dell'Autorità di Bacino del Distretto Meridionale, interessanti il perimetro oggetto di pianificazione restano sovraordinate alle valutazioni dello studio geologico per il RU. e sono soggette alle relative Norme Tecniche di Attuazione;
- ✓ Le aree classificate come "Aree con criticità di livello medio e diffuso" - III - di cui alle carte di sintesi della pericolosità e criticità geologica e geomorfologica, non sono utilizzabili a fini edilizi mentre restano consentite tipologie di intervento volte alla mitigazione e riduzione delle condizioni di rischio geologico, sistemazione geomorfologica e idraulico-forestale;
- ✓ Le aree classificate come "Aree con criticità puntuali e moderate" - II - e le "Aree non critiche" - I - con relative sottoclassi, di cui alle Carte di sintesi della pericolosità e criticità geologica e geomorfologica, sono aree utilizzabili nel rispetto delle indicazioni e dei regimi prescrittivi riportati. Gli interventi per la realizzazione di opere, strutture ed infrastrutture interessanti nuove superfici, saranno soggetti alla definizione di Piani attuativi e Accordi di localizzazione o per talune fattispecie di Planovolumetrici, tesi alla restituzione di una progettazione definitiva degli interventi. Alla luce della normativa vigente, gli interventi insistenti su nuove superfici dovranno essere supportati da specifici studi geologici e schede di dettaglio che sulla base ed in conformità alle previsioni del R. U. possano esaurientemente approfondire le analisi delle criticità locali e includere le necessarie verifiche analitiche (stabilità dei versanti, cedimenti, potenziale di liquefazione, fattori di amplificazione sismica locale FA e FV, fasce di esondazione). Nell'ambito delle fasi attuative degli interventi dovrà essere verificata l'incidenza di quanto in progetto in funzione dei sovraccarichi e delle modifiche indotte direttamente o indirettamente alle preesistenze, verificando ogni

elemento connesso alla stabilità e sicurezza dei luoghi sia per fattori morfologici, sia geotecnici, sismici ed idrologici. Le fasi progettuali dovranno prevedere soluzioni tecniche miranti alla tutela e alla sicurezza statica delle strutture preesistenti unitamente a quelle da realizzare. Gli interventi costruttivi e di urbanizzazione dovranno essere preceduti dalla

- ✓ sistemazione organica delle aree di intervento ed in particolare dovranno essere realizzati, preventivamente alle nuove opere, tutti gli interventi di sistemazione, presidio e bonifica;
- ✓ La scelta delle soluzioni tecniche progettuali dovrà essere indirizzata alla compensazione delle locali problematiche geologiche, geomorfologiche, idrogeologiche, geotecniche e sismiche illustrate nella documentazione geologica, nell'intesa che nella fase di esecuzione delle opere si tenga conto delle caratteristiche geologiche, geomorfologiche, geotecniche e sismiche dei luoghi e si effettui, preliminarmente, tutti gli interventi necessari alla tutela della staticità e durata nel tempo delle opere da realizzare e delle strutture limitrofe preesistenti;
- ✓ Le indicazioni previsionali infrastrutturali e per le Aree Complesse assumono carattere ricognitivo e programmatico e restano da verificare in termini di specifica compatibilità geologica e geomorfologica, nonché di compatibilità con i vincoli e le limitazioni d'uso attualmente esistenti;
- ✓ Relativamente agli ambiti con **regimi di intervento ad attuazione diretta** è prescritto quanto segue:
  - la progettazione esecutiva delle strutture dovrà tener conto dello studio di microzonazione sismica a corredo della documentazione progettuale, dei fattori di amplificazione di sito e degli spettri di amplificazione determinati, rilevate nell'ambito delle campagne geognostiche condotte e consultate, individuando le soluzioni progettuali più idonee al fine di un corretto dimensionamento delle strutture. Specifiche valutazioni in merito a possibili fenomeni di liquefazione e cedimento differenziale nonché atte ad evidenziare le frequenze proprie del substrato e scongiurare effetti di risonanza completeranno la documentazione progettuale;
  - dovranno prevedersi gli interventi per il convogliamento e lo smaltimento delle acque meteoriche e di ruscellamento superficiale nonché tutti gli accorgimenti ed i presidi volti alla protezione delle strutture fondali dalla circolazione idrica sub-corticale, ancorché effimera. Tutte le acque intercettate andranno efficacemente canalizzate e trasferite al recapito individuato da progetto avendo cura di verificare l'adeguatezza dimensionale dello stesso oltre che della rete di trasferimento;
  - le opere in progetto dovranno essere corredate da una specificata e puntuale relazione geologica, da presentarsi per la richiesta del permesso di costruire, che ne attesti la fattibilità in funzione delle locali caratteristiche litostatigrafiche, geotecniche e di risposta sismica dell'area interessata, avendo cura di esplicitare il recepimento dell'insieme delle prescrizioni. In particolare dovranno essere puntualmente verificate attraverso specifiche indagini in sito le caratteristiche geotecniche attraverso il campionamento e la caratterizzazione delle diverse unità geologiche direttamente ed indirettamente coinvolte dagli interventi in parola;
  - Tutte le opere di sistemazione, drenaggio e consolidamento o comunque volte a contribuire efficacemente alla stabilità dei luoghi oltre che tutti i lavori di riprofilatura, dovranno essere realizzate preliminarmente alle strutture edili;

**RICHIAMATA** la nota prot. n. 133727/24AF del 29/07/2021 dell'Ufficio Protezione Civile, acquisita al protocollo comunale in data 29/07/2021 prot. n. 18483, con la quale, tra l'altro, esprimeva parere non ostativo all'adozione del Regolamento Urbanistico, subordinato al recepimento delle osservazioni/prescrizioni evidenziate nella stessa nota e alla preliminare approvazione dell'aggiornamento del Piano Comunale di Protezione Civile da parte del Consiglio Comunale;

**RICHIAMATA** la nota prot. 19645 del 12/08/2021 con la quale il Sindaco pro tempore del Comune di Pisticci, dichiarava *“la conclusione della Conferenza di Pianificazione riguardante l'Approvazione del Regolamento Urbanistico comunale ai sensi della L.R. 23/1999”, con le prescrizioni riportate nei suddetti pareri”*;

**RICHIAMATA** la determinazione n. 785 del 20/09/2021, a firma del Dirigente del Settore III, con la quale, tra l'altro:

- si prendeva atto della nota del Sindaco di Pisticci prot. n. 19645/2021 che dichiarava la conclusione delle Conferenza di Pianificazione;
- si stabiliva che l'adozione del Regolamento Urbanistico era subordinata all'adeguamento degli elaborati costituenti il progetto di R.U. in conformità alle prescrizioni dettate nell'ambito della Conferenza di Pianificazione dagli Uffici ed Enti coinvolti, ognuno per gli ambiti di propria competenza;

**PRESO ATTO** dell'elenco degli elaborati del Regolamento Urbanistico riportato nella nota prot.n. 19645 del 12/08/2021 (di *conclusione della Conferenza di Pianificazione*), così rappresentato:

#### REGOLAMENTO URBANISTICO

- 01-Relazione\_2015-Rev\_5
- NTA\_4
- 02a-All-2-NTA\_Schede progetto
- 03\_Regolamento\_Edilizio
- 04a\_Allegato\_1-Bilancio\_Ambientale-Recupero
- 04-RU\_Verif\_Assogg\_VAS-RU\_2015
- 05\_RU-Bilancio\_Urbanistico-Sett-18
- 05a\_BU\_MARCONIA\_All-1
- 05c\_Allegato\_1-Bilancio\_Urbanistico-Standard
- 06-Analisi\_Centro\_Storico
- Bilancio\_Ambientale\_aprile-18\_B
- Relazione RIR
- Tav\_A1-Territorio\_Comunale\_Rev2
- Tav\_A2a-Pisticci\_CENTRO Model
- Tav\_A2b\_Pisticci-CENTRO
- Tav\_A3\_MARCONIA
- Tav\_A4-TINCHI
- Tav\_A5-Pisticci\_SCALO
- Tav\_A6-LIDI
- Tav\_P1a-RU\_Reg-Usso\_Maggio-21
- Tav\_P1b\_RU\_Giugno-2021\_Rev5\_UeCR

- *Tav\_P02-RU\_Pisticci-SCALO-giugno-2021-UeCR*
- *Tav\_P3\_RU-Marconia-Giugno-2021-UeCr*
- *Tav\_P4\_RU\_Tinchi\_Giugno\_2021\_UeCR*
- *TAV\_P05-RU\_CASINELLO*
- *Tav\_P06-Evoluzione lamie*
- *Tav\_P07-PRINT\_MARCONIA*
- *TAV\_T01\_RischioIdrogeologicoPisticciCentro*
- *TAV\_T02\_RischioIdrogeologicoBasento*
- *TAV\_T03\_RischioIdrogeologicoCavone*
- *TAV\_T04\_AreeDiEmergenza*
- *TAV\_T05\_RischioDiga*
- *TAV\_T06a\_RischioIdraulico-basento*
- *TAV\_T06b\_RischioIdraulico-basento*
- *TAV\_T06c\_RischioIdraulico-basento*
- *TAV\_T06d\_RischioIdraulico-basento*
- *TAV\_T06e\_RischioIdraulico-basento*
- *TAV\_T06f\_RischioIdraulico-basento*
- *TAV\_T06g\_RischioIdraulico-basento*
- *TAV\_T07a\_RischioIdraulico-cavone*
- *TAV\_T07b\_RischioIdraulico-cavone*
- *TAV\_T07c\_RischioIdraulico-cavone*
- *TAV\_T07d\_RischioIdraulico-cavone*
- *TAV\_T07e\_RischioIdraulico-cavone*
- *TAV\_T07f\_RischioIdraulico-cavone*
- *TAV\_T08a-PGRA\_StatoDiFatto*
- *TAV\_T08b-PGRA\_StatoDiProgetto*

#### STUDIO GEOLOGICO

- *00\_Elaborato G\_rev2021\_1*
- *001\_Allegato G1*
- *001\_Allegato G2*
- *001\_Allegato G3\_rev2021*
- *001\_Allegato G4\_rev2021*
- *01\_Tavola G1a\_rev2021*
- *02\_Tavola G2a*
- *03\_Tavola G3a\_rev2021*
- *04\_Tavola G4a\_rev2021*
- *05\_Tavola G5a\_rev2021*
- *06\_Pisticci\_Tavola G6a\_rev2021\_1*
- *07\_Marconia\_Tavola G1b\_rev2021\_1*
- *07a\_Marconia\_Tavola G1ba\_rev2021\_1*
- *08\_Tavola G2b,c,d,e*
- *09\_Tavola G3b,c*
- *10\_Marconia\_Tavola G4b\_rev2021\_1*
- *11\_Marconia\_Tavola G5b\_rev2021\_1*
- *12\_Tavola G1c\_rev2021*
- *13\_Tavola G4c\_rev2021*

- *14\_Tavola G5c\_rev2021*
- *15\_Tavola G6c\_rev2021*
- *16\_Tavola G1d\_rev2021*
- *17\_Tavola G3d\_rev2021*
- *18\_Tavola G4d\_rev2021*
- *19\_Tavola G5d\_rev2021*
- *20\_Pisticci Scalo\_Tavola G6d\_rev2021\_1*
- *21\_Tavola G1e*
- *22\_Tavola G3e*
- *23\_Tavola G4e*
- *24\_Tavola G5e*
- *25\_Tavola G6e*

## PIANO DI PROTEZIONE CIVILE

- *01\_TAV.01\_Edifici Startegici\_A*
- *02\_TAV.01\_Edifici Startegici\_B*
- *03\_TAV.01\_Edifici Startegici\_C*
- *04\_TAV.01\_Edifici Startegici\_D*
- *05\_TAV.02\_Aree Emergenza*
- *06\_TAV.03\_Aree Influenza delle aree di attesa*
- *07a\_TAV.04aCarta di microzonazione\_Pisticci Centro*
- *07b\_TAV.04b\_Carta di microzonazione\_Marconia*
- *07c\_TAV.04c\_Carta di microzonazione\_Tinchi e Centro Agricolo*
- *07d\_TAV.04d\_Carta di microzonazione\_Pisticci Scalo*
- *07e\_TAV.04e\_Carta di microzonazione\_Casinello*
- *08a\_TAV.05a\_Carta delle criticità\_Pisticci Centro*
- *08b\_TAV.05b\_Carta delle criticità\_Marconia*
- *08c\_TAV.05c\_Carta delle criticità\_Tinchi e Centro Agricolo*
- *08d\_TAV.05d\_Carta delle criticità\_Pisticci Scalo*
- *08e\_TAV.05e\_Carta delle criticità\_Casinello*
- *09\_TAV.06\_Carta del Rischio idraulico e Idrogeologico\_A*
- *10\_TAV.06\_Carta del Rischio idraulico e Idrogeologico\_B*
- *11\_TAV.06\_Carta del Rischio Idraulico e idrogeologico\_C*
- *12\_TAV.07\_Inventario dei movimenti franosi*
- *13\_TAV.08\_Censimento Infrastrutture\_A*
- *14\_TAV.08\_Censimento Infrastrutture\_B*
- *15\_TAV.09\_Rischio Diga\_A*
- *16\_TAV.09\_Rischio Diga\_B*
- *17\_TAV.10\_Rischio Diga\_ onde di somm cens abit e infras*
- *19\_TAV.10\_Rischio Diga\_ onde di somm, cens abit e infras\_B*
- *20\_TAV.10\_Rischio Diga\_ onde di somm, cens abit e infras\_C*
- *18\_TAV.10\_Rischio Diga\_ onde di somm, cens abit e infras\_A*
- *21\_TAV.10\_Rischio Diga\_ onde di somm, cens abit e infras\_D*
- *22\_TAV.10\_Rischio Diga\_ onde di somm, cens abit e infras\_E*
- *23\_ALL.01\_Pericolosità Idraulica\_Basento*
- *24\_ALL.02\_Pericolosità Idraulica\_Cavone*

- 25\_TAV.11\_Rischio Idraulico\_A
- 26\_TAV.11\_Rischio Idraulico\_B
- 27\_ALL.03\_Rischio Idraulico\_Basento
- 28\_ALL.04\_Rischio Idraulico\_Cavone
- 29\_TAV.12\_Mappa Danno Potenziale\_A
- 30\_TAV.12\_Mappa Danno Potenziale\_B
- 31\_ALL.05\_Danno Potenziale\_Basento
- 32\_ALL.06\_Danno Potenziale\_Cavone
- 33\_ALL.07\_PS Fasce Fluviali\_RI\_Basento
- 34\_ALL.08\_PS Fasce Fluviali\_RI\_Cavone
- 35\_ALL.09\_Censimento Infrastrutture\_Schede
- 36\_ALL.10\_PS Aree di Versante\_RF
- 37\_ALL.11\_Diga di Camastra
- 38\_ALL.12\_Impianti RIR
- 39\_TAV.13\_Rischio Mareggiate
- 40\_ALL.13\_PGRA\_Rischio Mareggiate
- 41\_TAV.14\_Incendi boschivi
- 42\_TAV.14\_Incendi boschivi\_A
- 43\_TAV.14\_Incendi boschivi\_B
- 44\_TAV.15\_Rischio interfaccia\_Ortofoto
- 45\_ALL.14\_Rischio Incendi di Interfaccia
- 46\_TAV.16\_Incendi interfaccia
- 47\_TAV.16\_Incendi interfaccia\_A
- 48\_TAV.16\_Incendi interfaccia\_B
- 49\_TAV.17\_Rischio Ambientale
- 50\_ALL.15\_Rischio Ambientale\_Schede
- 51\_TAV.18\_Viabilità strategica Territoriale
- 52\_TAV.19\_Censimento aree di presidio
- 53\_ALL.16\_Relazione generale+
- 54\_ALL.17\_Modello di Intervento+
- 55\_ALL.18\_Modello di allertamento+
- 56\_ALL.19\_Vademecum per la Famiglia
- 57\_TAV.20\_Incendi interfaccia\_settori omogenei
- 58\_TAV.20\_Incendi interfaccia\_settori omogenei\_A
- 59\_TAV.20\_Incendi interfaccia\_settori omogenei\_B
- 60\_TAV.21\_Indicazioni CLE
- 61\_ALL.20\_Studio CLE
- 62\_ALL.21\_AUGUSTUS
- 63\_TAV.22a\_RischioIdraulico\_Basento
- 64\_TAV.22b\_RischioIdraulico\_Basento
- 65\_TAV.22c\_RischioIdraulico\_Basento
- 66\_TAV.22d\_RischioIdraulico\_Basento
- 67\_TAV.22e\_RischioIdraulico\_Basento
- 68\_TAV.22f\_RischioIdraulico\_Basento
- 69\_TAV.22g\_RischioIdraulico\_Basento
- 70\_TAV.23a\_RischioIdraulico\_Cavone
- 71\_TAV.23b\_RischioIdraulico\_Cavone

- 72\_TAV.23c\_RischioIdraulico\_Cavone
- 73\_TAV.23d\_RischioIdraulico\_Cavone
- 74\_TAV.23e\_RischioIdraulico\_Cavone
- 75\_TAV.23f\_RischioIdraulico\_Cavone
- 76\_TAV.24a\_RiperimetrazionePGRA\_StatoFatto
- 77\_TAV.24b\_RiperimetrazionePGRA\_StatoProgetto

**VISTA** la nota prot. n. 0030137 del 16/10/2023 del Presidente del Consiglio Comunale, con la quale veniva richiesto di *“inviare all’Ufficio di Presidenza nel più breve tempo possibile tutti gli atti/documenti con i relativi pareri (...) riguardanti il Regolamento Urbanistico”*, sussistendo la volontà di discutere e (eventualmente) adottare il RU nella versione già oggetto di Conferenza di Pianificazione senza apportare alla stessa ulteriori modifiche;

**VISTA** la nota prot. n.30566 del 18/10/2023, a firma dell’Assessore all’Urbanistica e del Dirigente del Settore IV, con la quale veniva evidenziato, tra l’altro, che: *“(...) prima di poter portare in adozione il progetto di Regolamento Urbanistico attualmente agli atti del Comune, occorre procedere all’adeguamento degli elaborati di progetto in conformità alle prescrizioni dettate dai pareri resi nell’ambito della Conferenza di Pianificazione (...)”*;

**VISTA** la nota prot. n.30562 del 18/10/2023, con la quale il Dirigente del Settore IV chiedeva, tra l’altro, al progettista del R.U. di *“trasmettere (...) gli elaborati del R.U. adeguati alle prescrizioni riportate nei pareri rilasciati dagli uffici regionali, così come stabilito nella determinazione n°785 del 20/09/2021 del Dirigente del Settore III”*;

**VISTA** la nota del Dirigente Settore III (Tecnico/Ambientale) prot. n. 33022 del 13/11/2023 con la quale venivano trasmesse le tavole aggiornate alle richieste della Regione Basilicata – Dipartimento Infrastrutture e Mobilità – Ufficio Protezione Civile, precisamente:

- TAV. 02 Aree di Emergenza;
- TAV. 03 Aree di influenza delle aree di attesa;
- Tav. 05 d Carta delle Criticità Pisticci Scalo;

**VISTA** la nota prot. n. 33129 del 14/11/2023, con la quale il progettista trasmetteva gli elaborati aggiornati alle prescrizioni riportate nei pareri rilasciati dai vari uffici regionali in sede di conferenza di pianificazione, precisamente:

- Norme Tecniche di attuazione rev. 12 – Novembre 2023;
- Tav. P3 \_RU- Marconia – Novembre 2023;
- Tav\_T04 Aree di Emergenza;

**TENUTO CONTO** della Delibera di Consiglio Comunale n. 37 del 27.12.2023, dichiarata immediatamente eseguibile, riguardante l’approvazione dell’aggiornamento del Piano Comunale di Protezione Civile, con il recepimento di tutte le osservazioni/prescrizioni dettate dall’Ufficio Protezione Civile in sede di Conferenza di Pianificazione;

**CONSIDERATO CHE** è obiettivo di questa Amministrazione adottare il Regolamento Urbanistico, secondo il progetto urbanistico valutato in sede di Conferenza di

Pianificazione e adeguato in conformità alle prescrizioni dettate nell'ambito della Conferenza di Pianificazione dagli Uffici ed Enti coinvolti;

**ACCERTATO CHE** in merito alla presente proposta della presente deliberazione è stato acquisito, ai sensi degli artt. 49 e 147 bis Testo Unico 18.08.2000 n. 267 *il parere favorevole di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa da parte del Dirigente f.f. del IV Settore Urbanistica;*

**ACCERTATO CHE** in merito alla presente proposta della presente deliberazione è stato acquisito, ai sensi degli artt. 49 e 147 bis Testo Unico 18.08.2000 n. 267 *il parere favorevole di regolarità contabile da parte del Dirigente Settore II – Finanziario/Organizzazione;*

VISTA la L.R. n. 23/1999 e s.m.i.;

VISTA la L.R. n. 241/1990 e s.m.i.;

VISTO il decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000;

Tenuto conto di quanto sopra richiamato, e formando le premesse parte integrante e sostanziale del presente atto

Con votazione unanime favorevole e palese resa per alzata di mano

## **DELIBERA**

### **1. DI PRENDERE ATTO:**

- Dei pareri innanzi richiamati che costituiscono parte integrale e sostanziale del presente atto;
- Dell'adeguamento degli elaborati di progetto in conformità alle prescrizioni dettate dai pareri espressi dalle Amministrazioni, Enti, Uffici e Servizi coinvolti in sede di Conferenza di Pianificazione ed allegati alla presente quali parti integranti e sostanziali;

### **2. DI DARE ATTO:**

- Della preliminare approvazione dell'aggiornamento del Piano di Protezione Civile con il recepimento di tutte le osservazioni/prescrizioni dettate dall'Ufficio Protezione Civile in sede di Conferenza di Pianificazione;
- Che la deliberazione di approvazione del suddetto Piano di Protezione Civile, unitamente agli elaborati allegati, costituiscono parte integrale e sostanziale del presente atto;

### **3. DI ADOTTARE** il Regolamento Urbanistico, ai sensi dell'art. 36 della L. R. 11 agosto 1999 n. 23, secondo il progetto urbanistico valutato in sede di conferenza di pianificazione e adeguato in conformità delle prescrizioni contenute nei pareri espressi dalle Amministrazioni, Enti, Uffici e Servizi coinvolti nel procedimento ed allegati alla presente deliberazione quali parti integranti e sostanziali;

### **4. DI DARE ATTO CHE**

- ✓ gli adempimenti attuativi del R.U. dovranno tenere conto di quanto previsto dallo studio geologico, parte integrante del Regolamento

Urbanistico stesso, delle osservazioni, indicazioni e prescrizioni in esso contenute, delle limitazioni d'uso dei suoli e dei limiti di edificabilità geologica oltre che delle disposizioni di cui alle Norme Tecniche per le Costruzioni vigenti;

- ✓ le modalità di gestione delle aree classificate a rischio idrogeologico, di cui al P.A.L. dell'Autorità di Bacino del Distretto Meridionale, interessanti il perimetro oggetto di pianificazione restano sovraordinate alle valutazioni dello studio geologico per il RU. e sono soggette alle relative Norme Tecniche di Attuazione;

5. **DI DARE ATTO** che il Regolamento Urbanistico in questione è composto dai seguenti elaborati:

#### REGOLAMENTO URBANISTICO

- *01-Relazione\_2015-Rev\_5*
- *Norme Tecniche di Attuazione Rev. Novembre 2023 (versione adeguata alle prescrizioni della conferenza di Pianificazione);*
- *02a-All-2-NTA\_Schede progetto*
- *03\_Regolamento\_Edilizio*
- *04a\_Allegato\_1-Bilancio\_Ambientale-Recupero*
- *04-RU\_Verif\_Assogg\_VAS-RU\_2015*
- *05\_RU-Bilancio\_Urbanistico-Sett-18*
- *05a\_BU\_MARCONIA\_All-1*
- *05c\_Allegato\_1-Bilancio\_Urbanistico-Standard*
- *06-Analisi\_Centro\_Storico*
- *Bilancio Ambientale\_aprile-18\_B*
- *Relazione RIR*
- *Tav\_A1-Territorio\_Comunale\_Rev2*
- *Tav\_A2a-Pisticci\_CENTRO Model*
- *Tav\_A2b\_Pisticci-CENTRO*
- *Tav\_A3\_MARCONIA*
- *Tav\_A4-TINCHI*
- *Tav\_A5-Pisticci\_SCALO*
- *Tav\_A6-LIDI*
- *Tav\_P1a-RU\_Reg-Usso\_Maggio-21*
- *Tav\_P1b\_RU\_Giugno-2021\_Rev5\_UeCR*
- *Tav\_P02-RU\_Pisticci-SCALO-giugno-2021-UeCR*
- *Tav\_P3\_RU-Marconia-Rev 13- Novembre 2023*
- *Tav\_P4\_RU\_Tinchi\_Giugno\_2021\_UeCR*
- *TAV\_P05-RU\_CASINELLO*
- *Tav\_P06-Evoluzione\_lamie*
- *Tav\_P07-PRINT\_MARCONIA*
- *Attuale utilizzo dei fabbricati del Rione Dirupo riportanti le destinazioni d'uso*
- *TAV\_T01\_RischioIdrogeologicoPisticciCentro*
- *TAV\_T02\_RischioIdrogeologicoBasento*
- *TAV\_T03\_RischioIdrogeologicoCavone*
- *TAV\_T04\_AreeDiEmergenza*
- *TAV\_T05\_RischioDiga*

- *TAV\_T06a\_RischioIdraulico-basento*
- *TAV\_T06b\_RischioIdraulico-basento*
- *TAV\_T06c\_RischioIdraulico-basento*
- *TAV\_T06d\_RischioIdraulico-basento*
- *TAV\_T06e\_RischioIdraulico-basento*
- *TAV\_T06f\_RischioIdraulico-basento*
- *TAV\_T06g\_RischioIdraulico-basento*
- *TAV\_T07a\_RischioIdraulico-cavone*
- *TAV\_T07b\_RischioIdraulico-cavone*
- *TAV\_T07c\_RischioIdraulico-cavone*
- *TAV\_T07d\_RischioIdraulico-cavone*
- *TAV\_T07e\_RischioIdraulico-cavone*
- *TAV\_T07f\_RischioIdraulico-cavone*
- *TAV\_T08a-PGRA\_StatoDiFatto*
- *TAV\_T08b-PGRA\_StatoDiProgetto*

#### STUDIO GEOLOGICO

- *00\_Elaborato G\_rev2021\_1*
- *001\_Allegato G1*
- *001\_Allegato G2*
- *001\_Allegato G3\_rev2021*
- *001\_Allegato G4\_rev2021*
- *01\_Tavola G1a\_rev2021*
- *02\_Tavola G2a*
- *03\_Tavola G3a\_rev2021*
- *04\_Tavola G4a\_rev2021*
- *05\_Tavola G5a\_rev2021*
- *06\_Pisticci\_Tavola G6a\_rev2021\_1*
- *07\_Marconia\_Tavola G1b\_rev2021\_1*
- *07a\_Marconia\_Tavola G1ba\_rev2021\_1*
- *08\_Tavola G2b,c,d,e*
- *09\_Tavola G3b,c*
- *10\_Marconia\_Tavola G4b\_rev2021\_1*
- *11\_Marconia\_Tavola G5b\_rev2021\_1*
- *12\_Tavola G1c\_rev2021*
- *13\_Tavola G4c\_rev2021*
- *14\_Tavola G5c\_rev2021*
- *15\_Tavola G6c\_rev2021*
- *16\_Tavola G1d\_rev2021*
- *17\_Tavola G3d\_rev2021*
- *18\_Tavola G4d\_rev2021*
- *19\_Tavola G5d\_rev2021*
- *20\_Pisticci Scalo Tavola G6d\_rev2021\_1*
- *21\_Tavola G1e*
- *22\_Tavola G3e*
- *23\_Tavola G4e*
- *24\_Tavola G5e*

• *25\_Tavola G6e*

6. **DI DARE ATTO** che gli elaborati tecnico-progettuali del R.U, i pareri espressi dalle Amministrazioni, Enti, Uffici e Servizi in sede di Conferenza di Pianificazione sono pubblicati sul sito istituzionale del comune di Pisticci al seguente indirizzo: **[www.comunedipisticci.it/index.php/l-amministrazione/attive-pubblicazioni/proposta-regolamento-urbanistico.html](http://www.comunedipisticci.it/index.php/l-amministrazione/attive-pubblicazioni/proposta-regolamento-urbanistico.html)**;
7. **DI DISPORRE** l'attivazione della procedura di partecipazione per le osservazioni di cui all'art. 9 comma 2 della L. R. 23/1999 e s.m.i. con la seguente modalità:
  - ✓ deposito del progetto presso il sito innanzi evidenziato per 30 giorni consecutivi, durante i quali gli Enti, le Associazioni e i cittadini interessati, hanno facoltà di prenderne visione;
  - ✓ facoltà per i soggetti portatori d'interesse di presentare osservazioni, nei modi definiti dal Regolamento di Attuazione di cui all'art. 2 della L.R. 23/1999, entro il termine perentorio di 30 gg. successivi alla scadenza del periodo di deposito;
8. **DI DISPORRE** che dalla data di adozione del presente Regolamento Urbanistico siano applicate le misure di salvaguardia fino alla sua entrata in vigore, come previsto dall'art. 39 della L.R. 23/1999 e s.m.i.;
9. **DI PRECISARE CHE** con successivo provvedimento da attuarsi in seguito alla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni, il Consiglio Comunale esprimerà il proprio parere in merito all'accogliibilità o meno di eventuali osservazioni presentate;
10. **DI DARE ATTO**, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs.n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;
11. **DI DARE ATTO CHE** il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione su Amministrazione trasparente, ai sensi del D.Lgs.n. 33/2013.

**SUCCESSIVAMENTE  
IL CONSIGLIO COMUNALE**

Ritenuta l'indilazionabile urgenza di provvedere, con votazione unanime favorevole resa ed espressa nei modi e termini di legge:

**DELIBERA**

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 -comma 4° - del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. n. 267/2000.

Approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

*Sodo Pasquale*

IL SEGRETARIO GENERALE

*Dott.ssa Ettore Maria Angela*

---

Rilasciata copia in data **28-12-2023**

IL SEGRETARIO GENERALE

*Dott.ssa Ettore Maria Angela*

---

Il sottoscritto SEGRETARIO GENERALE

attesta

⇒ che la presente deliberazione:

- sarà affissa all'albo pretorio del Comune per 15 (quindici) giorni consecutivi, dal **28-12-23** (art. 124, comma 1, D.Lgs. 267/2000);
- è divenuta esecutiva il giorno **27-12-23** (art. 134 D.Lgs. 267/2000).

Dal Palazzo di Città, **28-12-23**

IL SEGRETARIO GENERALE

*Dott.ssa Ettore Maria Angela*

---

La presente deliberazione viene affissa all'albo pretorio di questo Comune per 15 (quindici) giorni consecutivi, dal **28-12-23** al **12-01-24**, come prescritto dall'art. 124, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Dal Palazzo di Città, **28-12-23**

IL SEGRETARIO GENERALE

*Dott.ssa Ettore Maria Angela*