



Città di Pisticci

(Provincia di Matera)

DETERMINAZIONE N.	185
Data di registrazione	24-02-2022

OGGETTO: AFFIDAMENTO IN GESTIONE DELL' IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE: CAMPI DA TENNIS DI PISTICCI E LOCALI ANNESSI TRAMITE PROCEDURA NEGOZIATA. DETERMINAZIONE A CONTRARRE

IL DIRIGENTE DEL SETTORE I - AMMINISTRATIVO

VISTO	il d. lgs n. 267/2000 e s.m. ed integr., recante il testo unico sull'ordinamento degli Enti locali
VISTO	il d. lgs. 30 marzo 2001, n. 165, recante "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle Amministrazioni Pubbliche" e ss.mm.ii.
VISTA	la legge 7 agosto 1990, n. 241, "Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi"
VISTO	il d. lgs. 18 aprile 2016, n. 50 (Codice dei Contratti Pubblici)
RAVVISATA	la necessità di provvedere all'affidamento del servizio in oggetto, al fine di garantire il regolare svolgimento dell'attività istituzionale
VISTO	l'art. 1, comma 502, della l. n. 208/2015 (legge di stabilità 2016)
RITENUTO	di procedere all'affidamento del servizio in oggetto, ai sensi dell'art. art. 62 del D.lgs. n. 50/2016, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità e rotazione
TENUTO CONTO	che l'importo dei lavori è ricompreso nel limite di cui all'art. 35, comma 1, lett. d) , del d. lgs. n. 50/2016
ATTESO	che la spesa massima stimata risulta finanziariamente compatibile con l'effettiva capienza del bilancio annuale
VISTA	la D.C.C. n. 2 del 22/02/2019 con la quale il Comune di Pisticci ha aderito alla Centrale Unica di Committenza dell'Area Programma Basento - Bradano - Camastra

PREMESSO CHE:

- con deliberazione di C.C. n. 9 del 19.04.2021, esecutiva, è stata approvata la Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il periodo 2021/2023;
- con deliberazione di C.C. n. 10 del 19.04.2021, esecutiva, è stato approvato il bilancio di previsione finanziario per il periodo 2021/2023;
- con deliberazione di G.C. n. 69 del 06.07.2021, esecutiva, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il periodo 2021/2023, con il quale sono state assegnate le risorse ai dirigenti/responsabili di servizio, al fine di assicurare la prosecuzione dell'attività dell'Ente;
- con deliberazione di C.C. n. 18 del 30.07.2021, esecutiva, è stato approvato il Rendiconto della Gestione per l'esercizio 2020 ai sensi dell'art. 227 del d.lgs. N. 267/2000;
- con decreto del Ministro dell'Interno del 24 dicembre 2021 è stato differito il termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2022/2024 degli enti locali al 31 marzo 2022 ed autorizzato entro la stessa data l'esercizio provvisorio;

ATTESO

- **che**, il Comune di Pisticci è proprietario di un complesso sportivo la cui consistenza risulta come di seguito indicato:

- n.1 campo da tennis scoperto regolamentare in terra battuta.
- n.1 campo da tennis coperto con struttura geodetica regolamentare in terra battuta.
- n.1 manufatto metallico prefabbricato adibito a palestra avente dimensioni pari a 4,80 x 14,00 mq. e superficie pari a 67,20 mq
- n.1 manufatto metallico prefabbricato adibito a servizi igienici avente dimensioni pari a 6,10 x 8,10 mq e superficie pari a 49,41 mq.
- n.1 manufatto in legno adibito a segreteria avente dimensioni pari a 3,90 x 3,80 mq e superficie pari a 14,82 mq.
- n.1 manufatto in legno adibito a "Club House" avente superficie pari a 51,52 mq.
- n.1 piscina avente dimensioni pari a 9,00 x 20,00 mq e superficie pari a 180,00 mq.
- n.1 manufatto in legno adibito a punto ristoro avente dimensioni pari a 5,60 x 2,50 mq e superficie pari a 14,00 mq.
- n.1 manufatto metallico prefabbricato adibito a servizio igienico avente dimensioni pari a 2,00 x 3,15 e superficie pari a 6,30 mq.
- n.1 manufatto metallico prefabbricato adibito a deposito attrezzi avente dimensioni pari a 1,50 x 2,00 e superficie pari a 3,00 mq.
- n.1 campo da bocce/calciotto;
- spazio verde.

- **che** è intendimento dell'Amministrazione Comunale consentire alla collettività di utilizzare a pieno tale impianto per il perseguimento delle finalità di promozione dello sport, in considerazione della grande richiesta che perviene sia da parte di privati che da parte di società e associazioni sportive;

- **che** è, altresì, volontà dell'Amministrazione Comunale non procedere alla gestione diretta dello stesso, bensì di affidarlo in concessione, così come avviene per gli altri impianti comunali, attraverso una regolare procedura di gara finalizzata anche alla realizzazione di un progetto di riqualificazione dell'intera area;

VISTA la deliberazione di C.C. n. 25 del 30/07/2021 con la quale il Consiglio ha individuato i contenuti e i criteri generali in base ai quali procedere, mediante gara pubblica ai sensi del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.e i., all'individuazione dell'operatore economico al quale affidare in regime di concessione di servizi l'impianto sportivo in oggetto di proprietà dell'Ente, incaricando il Dirigente del Settore I di attivare l'iter per l'affidamento in gestione dei campi da Tennis comunali di Pisticci mediante l'attivazione di procedure di evidenza pubblica più appropriate;

ATTESO

- che con la medesima Deliberazione, il Consiglio Comunale ha approvato il Capitolato Speciale d'Appalto, la Relazione Tecnica ed il modello di partecipazione;
- che l'affidamento avverrà, in regime di concessione di servizi ai sensi degli artt. 164 e ss. del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i., ai sensi dell'articolo 1, comma 2, lett. b) della legge n. 120/2020, così come modificato dall'art. 51 legge 108/2021 e art. 63 c. 6 del decreto legislativo n. 50/2016, con il criterio del miglior rapporto qualità/prezzo per l'Amministrazione Comunale ai sensi degli artt. 95 comma 2,3 e 12 del D. Lgs. 50/2016, in relazione ai criteri e punteggi specificati nella relazione tecnica;

VISTO l'avviso pubblico relativo alla manifestazione di interesse per la gestione dei campi da tennis comunali, predisposto dall'Ufficio comunale Sport, approvato con Determina n. 313 dell'8/09/2021 e pubblicato sulla home page del Comune di Pisticci, con scadenza 23/09/2021;

PRESO ATTO che entro la scadenza sono pervenute al Protocollo dell'Ente n. 3 manifestazioni di interesse;

RICHIAMATE le Linee Guide dell'ANAC n. 4 del 26 ottobre 2016, come modificate con deliberazione n. 206 del 1 marzo 2018, rese ai sensi e per gli effetti dell'art. 36 del d. lgs. n. 50/2016,

RITENUTO necessario, ai fini di una corretta impostazione del tipo di procedura ad evidenza pubblica da attivare per l'affidamento della gestione degli impianti sportivi in oggetto, avviare le procedure di gara nel rispetto del quadro normativo vigente, sopra richiamato, e secondo gli indirizzi espressi dalla Giunta Municipale ed inviare alla CUC le manifestazioni di interesse pervenute;

RICHIAMATO l'art. 32 comma 2 del D.Lgs 18 aprile 2016 n. 50, il quale dispone che "prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;"

RICHIAMATO l'art. 192 del T.U.E.L il quale dispone che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento indicante:

- a) il fine che il contratto intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

RITENUTO quindi di procedere all'affidamento della gestione del campo sportivo comunale – campi da tennis, specificando che il contratto presenta i seguenti elementi essenziali:

SCOPO DEL CONTRATTO: L'Amministrazione intende perseguire tramite il presente contratto la seguente finalità: la gestione dei campi da tennis e dei locali annessi;

OGGETTO DEL CONTRATTO: La concessione di servizi ha ad oggetto:

- la programmazione, la gestione e la custodia dell'impianto sportivo in oggetto;
- ulteriori servizi specificati nel capitolato speciale d'appalto;

MODALITÀ DI SCELTA DEL CONTRAENTE E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:

Preso atto che l'art. 1, comma 2 lett. a) del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i., così come modificato dall'art. 51 legge 108/21 consente l'affidamento diretto per servizi d'importo inferiore a 139.000, considerato che è stato effettuato avviso pubblico relativo alla manifestazione di interesse per la gestione dei campi da tennis comunali, considerato che entro la scadenza sono pervenute al Protocollo dell'Ente n. 3 manifestazioni di interesse si reputa opportuno invitare alla procedura negoziata tutti gli operatori economici che hanno manifestato interesse a partecipare alla gara il cui elenco per motivi di segretezza sarà inviato separatamente alla centrale di Committenza per l'espletamento della gara;

CONSIDERATO che è necessario provvedere all'espletamento della procedura di gara finalizzata all'individuazione del contraente;

ATTESO CHE, il Comune di Pisticci già in data 09/12/2021 aveva inviato gli atti necessari alla gara presso la CUC Basento-Bradano-Camastra, alla quale il Comune di Pisticci ha aderito nel 2019;

PRESO ATTO che ad oggi la CUC Basento-Bradano-Camastra, interessata da un processo di riorganizzazione interna, a quanto si apprende dai mezzi di informazione, non ha ancora proceduto all'espletamento della gara di cui trattasi;

DATO ATTO che non è possibile attendere oltre, essendo ormai urgente l'avvio degli atti di gara per l'affidamento della gestione dell'impianto;

ACQUISITA per le vie brevi la disponibilità della CUC "Tursi/Aliano/Garaguso/Montalbano J./Colobrarò/Rotondella/Accettura/Valsinni" allo svolgimento della procedura mediante propria piattaforma telematica;

DATO ATTO che:

- l'importo del servizio di cui si tratta (€ 65.000,00 al netto dell'IVA), giacché evidentemente inferiore alla "*soglia comunitaria*" di cui all'articolo 35 del D.lgs. 50/2016, consente di procedere all'affidamento del servizio mediante "*procedura negoziata, senza bando, previa consultazione di 3 operatori economici, individuati tramite manifestazione di interesse espletata dal Comune*", ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) della Legge n. 120/2020;

CONSIDERATO che si procederà all'affidamento del servizio mediante l'utilizzo del sistema di intermediazione telematica denominato "Piattaforma di Gestione Gare telematiche" della DIGITALPA Srl e che l'intera procedura sarà espletata con la piattaforma telematica per e-procurement;

PRECISATO che in capo all'affidatario non dovranno sussistere motivi di esclusione di cui all'art. 80 del d. lgs. n. 50/2016;

DATO ATTO della regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi della disposizione di cui all'art.147 bis, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000, n.267 e ss.mm.ii.;

RITENUTA la propria competenza, giusta Determina Dirigenziale nr. 184 del 15 Giugno 2021;

Determina

La parte narrativa che precede costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

1. **Di Dare Atto** che questa Stazione Appaltante deve avviare il procedimento relativo affidamento della gestione del campo sportivo comunale – campi da tennis di Pisticci e locali annessi, € 65.000,00 oltre Iva, importo a base d'asta al ribasso, per n. 10 annualità;
2. **Di Procedere** all'affidamento del servizio mediante la CUC "Tursi/Aliano/Garaguso/Montalbano J./Colobrano/Rotondella/Acceptura/Valsinni" e l'utilizzo del sistema di intermediazione telematica denominato "Piattaforma di Gestione Gare telematiche" della DIGITALPA Srl e che l'intera procedura sarà espletata con la piattaforma telematica per e-procurement;
3. **Di Trasmettere** alla suddetta CUC i dati relative ai tre operatori economici da invitare che hanno manifestato interesse a partecipare alla gara il cui elenco per motivi di segretezza sarà inviato separatamente alla Centrale di Committenza per l'espletamento della gara;
4. **Di Impegnare** la spesa per l'espletamento della procedura di gara (spese commissione e spese CUC) pari ad € 3.000,00, al cap 1828/10, denominato *Spese per il funzionamento delle strutture sportive*, in esercizio provvisorio del bilancio di previsione 2021/2023, annualità 2022, nel rispetto dei limiti previsti dall'art. 163 comma 5 del D.Lgs. n. 267/2000;
5. **Di Prevedere** la spesa annua di € 6.500,00 oltre Iva, importo a base d'asta al ribasso, per il corrispettivo a favore dell'affidatario, da impegnare nel capitolo 1829/10 del bilancio armonizzato 2021-2023 esercizio finanziario 2022 e nei bilanci successivi fino alla scadenza contrattuale dell'appalto (2031);
6. **Di Dare Atto** che la spesa conseguente all'impegno assunto con il presente provvedimento sarà esigibile, ai sensi del combinato disposto del D.Lgs. n. 118/2011 e del principio contabile applicato n. 2 allegato al D.P.C.M. 28/12/2011 nell'esercizio 2021;
7. **Di Precisare**, sin da ora, che:
 - la ditta incaricata dovrà assumere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 136/2010, con individuazione del "conto dedicato" su cui utilmente poter disporre il bonifico per il pagamento, le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare sullo stesso, con l'impegno a comunicare ogni modifica relativa ai dati trasmessi;
 - il controllo dei requisiti in capo all'affidatario (inclusi quelli di capacità, ove previsti) avverrà ai sensi e secondo le modalità di cui all'art. 86 del d. lgs. n. 50/2016 e del relativo Allegato XVII;

8. in sede di contratto (la cui stipula potrà avvenire anche prima del decorso del c.d. *stand still*, come previsto dall'art. 32, comma 10, del d. lgs. n. 50 del 2016) sarà prevista un'espressa clausola risolutiva (ovvero la previsione di apposite penali da irrogarsi) in caso di esito negativo dei controlli;
9. **Di Dare Atto** che:
- ai sensi degli articoli 151, 4° comma ed art. 183, 7° comma del D.Lgs 267/2000 e ss.mm.ii., la presente determinazione è esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
 - ai sensi dell'art. 147/bis del D.Lgs. nr. 267/2000 e ss.mm.ii., v'è la regolarità e la correttezza del presente atto in forza delle disposizioni normativa citate e che, ai sensi del codice anticorruzione e di comportamento vigente, non sussistono conflitti di interesse e di incompatibilità con i destinatari dell'atto;
10. **Di Trasmettere** copia della presente determinazione al Servizio Finanziario per quanto di competenza.
11. **Di Pubblicare** la presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti, all'Albo Pretorio *on-line* comunale.

Il Responsabile Del Procedimento
Esposito Adele

Il Dirigente
Sabina Nicola

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il Responsabile del Settore finanziario in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni, comportando lo stesso riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente. Rilascia parere Favorevole;

Data 24-02-2022

**Il Responsabile del Servizio Finanziario
Giuseppina D'Aranno**

ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

Impegno N. 609 del 29-11-2021 a Competenza CIG Z33353ED87	
5° livello 06.01-1.03.02.15.999 Altre spese per contratti di servizio pubblico	
Capitolo 1829 / Articolo 10 Spese per il funzionamento di altri impianti sportivi - Prestazioni di servizi	
Causale	AFFIDAMENTO IN GESTIONE DELL IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE:CAMPI DA TENNIS DI PISTICCI E LOCALI ANNESSITRAMITE PROCEDURA NEGOZIATA. DETERMINAZIONE A CONTRARRE
Importo 2022	Euro 7.930,00
Importo 2023	Euro 7.930,00
Importo 2024	Euro 7.930,00
Importo 2025	Euro 7.930,00
Importo 2026	Euro 7.930,00
Importo 2027	Euro 7.930,00
Importo 2028	Euro 7.930,00
Importo 2029	Euro 7.930,00
Importo 2030	Euro 7.930,00
Importo 2031	Euro 7.930,00
Impegno N. 62 del 22-02-2022 a Competenza CIG Z33353ED87	
5° livello 06.01-1.03.02.05.999 Utenze e canoni per altri servizi n.a.c.	
Capitolo 1828 / Articolo 10 Spese per il funzionamento delle strutture sportive - Prestazioni di servizi	
Causale	SPESE CUC PER AFFIDAMENTO IN GESTIONE DELL IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE:CAMPI DA TENNIS DI PISTICCI E LOCALI ANNESSI TRAMITE PROCEDURA NEGOZIATA. DETERMINAZIONE A CONTRARRE
Importo 2022	Euro 3.000,00
Beneficiario	15457 CUC TURSI-ALIANO-GARAGUSO

Con l'attestazione della copertura finanziaria di cui sopra il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Data 24-02-2022

**Il Responsabile del Servizio Finanziario
Giuseppina D'Aranno**

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

In pubblicazione all'Albo Pretorio on-line al n. 638 per gg. 15 Dal 24-02-2022

IL

Documento firmato digitalmente ai sensi del TU n. 445/00, dell'art. 20 del D.lgs. 82/2005 e norme collegate. Tale documento informatico è memorizzato digitalmente sulla banca dati dell'Ente.

Copia conforme all'originale informatico, per uso amministrativo.

Pisticci, 24/02/2022
