



COMUNE di PISTICCI

REGOLAMENTO URBANISTICO

MARCONIA

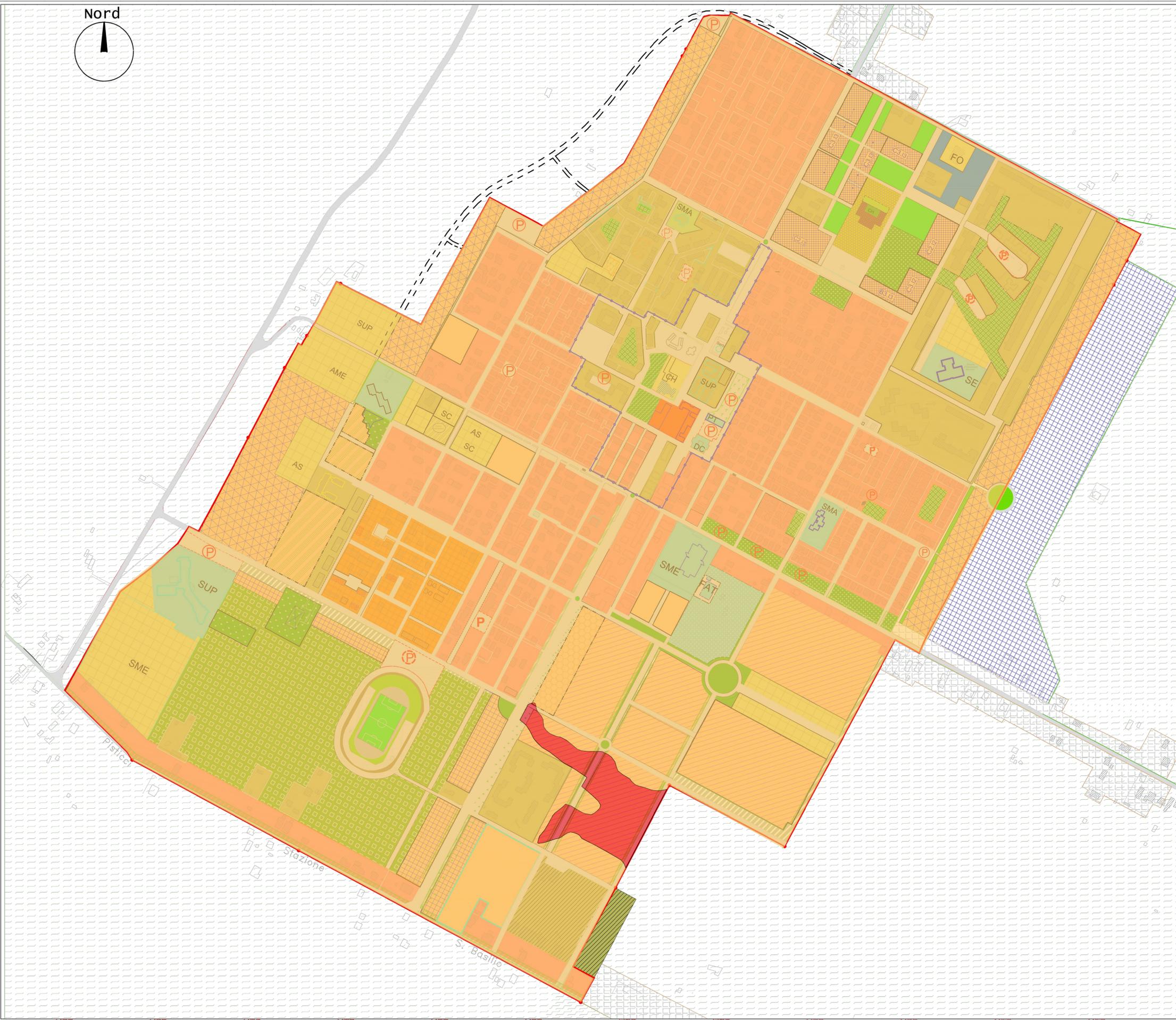
Ambito Urbano, classificazione dei suoli, regimi d'uso e d'intervento (Regimi urbanistici)

Tavola

P3

Revisione : **06** Data : Marzo 2019 Progettista : Ing. Michelangelo LEONE
Scala 1 : 4000

Tessuti di recente formazione a prevalente uso residenziale	I - Aree non critiche
Nucleo originario	Ia 1 - Aree utilizzabili ai fini edilizi
Tessuto consolidato	Ia 1 Aree pianeggianti caratterizzate dalla presenza, in affioramento, dei Depositi marini terrazzati
Tessuto non Consolidato	III - Aree con criticità di livello medio e diffuso
Tessuti in corso di formazione a prevalente uso residenziale	Illa 1 - Aree non utilizzabili allo stato attuale
Completamento con Interventi Diretti	Illa 1 Aree di pianura esondabili per piene straordinarie; in tali aree qualsiasi intervento edilizio è subordinato alla redazione di uno studio di compatibilità idrologica ed idraulica
Aree soggette a Piano di Lottizzazione	
Piano di Lottizzazione approvato	
Programma Integrato di Edilizia Residenziale Sociale e Riqualificazione Urbana di Poggio-Ato	
Aree destinate a PEEP	
Programma Integrato	
Piani Attuativi di Iniziativa Pubblica in Area ex Regione	
Tessuti in corso di formazione a prevalente uso produttivo	
Attività produttive	
Aree Complesse soggette a Programma Integrato di Intervento Piano	
Partecipazione delle Aree Complesse soggette a PRINT	
Aree esterne all'AMBITO URBANO	
Aree soggette a Previsioni Strutturali e Ricognitive (Art. 45 co. 1 della L. n. 23/1999)	
Aree, già indicate dal precedente PRG, riportate come previsioni strutturali o ricognitive per il PSC	
Aree Soggette a Recupero Urbano	
Piani Attuativi di Iniziativa Privata	
Piani Attuativi di Iniziativa Pubblica / Privata	
Rete Viabilità	
Viabilità Generale - Esistente	
Viabilità Generale - Prevista	
Viabilità Territoriale - Esistente	
Viabilità Territoriale - Prevista	
fascia di rispetto stradale	
Parcheggi Esistenti	Parcheggi Previsti
Aree per Parco Urbano Territoriale	Esistenti Previsti
Aree per Verde Pubblico Attrezzato	Esistenti Previsti
Attrezzature di Interesse Generale, Locale e Tecnologiche	Esistenti Previsti
Orto Botanico	
SERB - Serbatoio Acquedotto	
Attrezzature Integrate	
Piani di Iniziativa Pubblica per Servizi di Interesse Collettivo	
Piani per Servizi di Interesse Collettivo legati alla Religione	
Ambito Urbano Marconia	
Perimetro dell'Ambito Urbano (Art. 16 L.R. n. 23/1999)	



0 50 100 200 Metri