



# CITTÀ DI PISTICCI

## Provincia di Matera

**VISTA** la nota acquisita al protocollo generale di questo Ente al n. 10276 del 04/04/2023, con la quale la Regione Basilicata ha comunicato che *“il Comune può autorizzare le attività di frazionamenti dei terreni oggetto di proposte di legittimazione in quanto solo così è possibile definire l’esatta individuazione delle aree”*;

## **RENDE NOTO CHE**

- I singoli conduttori di terreni demaniali gravati da uso civico, come risulta da perizia demaniale depositata presso la REGIONE BASILICATA e/o da Attestato di Conduzione di Terreni Demaniali Gravati da uso civico, possono presentare istanza per l’autorizzazione alla redazione Atti di Aggiornamento Catastale (Tipo di Frazionamento) su terreni demaniali gravati da uso civico compilando il modulo disponibile presso gli uffici comunali (Ufficio Protocollo Marconia e Pisticci ed Ufficio Patrimonio) e nella sezione Modulistica presente sul sito del Comune di Pisticci.
- La redazione e presentazione degli atti di aggiornamento catastale sarà interamente a cura e spese del richiedente che, tramite un tecnico di fiducia, liberamente scelto tra geometri, ingegneri, architetti, periti agrari, dott. agronomi o altri professionisti abilitati a tale attività per legge, procederà agli atti di verifica dei confini sul posto in contraddittorio con i confinanti, sollevando il Comune di Pisticci da ogni onere e responsabilità.
- Il richiedente dovrà procedere alla notifica e al deposito dell’atto di aggiornamento catastale redatto al Comune di Pisticci – Ufficio Patrimonio e Ufficio Urbanistica, prima della presentazione all’Agenzia delle Entrate Provinciale di Matera – Ufficio Territorio.
- Il richiedente dovrà notificare l’atto di aggiornamento con ricevuta di approvazione, contenente i nuovi identificativi catastali dei terreni demaniali interessati.
- Agli atti di aggiornamento catastale si applica l’esenzione dai tributi speciali catastali ai sensi dell’articolo unico della legge 15 maggio 1954, n. 228.
- I nuovi identificativi catastali dei terreni demaniali interessati resteranno, comunque, catastalmente intestate al Demanio Civico.
- La regolarità nei versamenti delle indennità annue dovute all’Ente è condizione necessaria per il perfezionamento dell’iter di legittimazione ed affrancazione dei terreni demaniali de quo.
- Il cambio di intestazione avverrà solo successivamente alla conclusione dell’iter di legittimazione e affrancazione (approvazione perizia generale o approvazione perizia stralcio).
- Ogni conduttore, nelle more della conclusione dell’iter descritto, può richiedere gratuitamente l’attestato di conduzione utilizzando gli appositi moduli disponibile presso gli uffici comunali (Ufficio Protocollo Marconia e Pisticci ed Ufficio Patrimonio) e nella sezione Modulistica presente sul sito del Comune di Pisticci.
- Il Responsabile del Servizio Patrimonio/Responsabile del Procedimento è il Dr. Massimiliano CISTERNA, recapito telefonico 0835-587375.

Il Dirigente

f.to Dr. Giuseppina D’Aranno