



REGIONE BASILICATA
PROVINCIA DI MATERA
COMUNE DI PISTICCI



STUDIO TECNICO
Arch. Maria Antonietta Roselli
85049 Trecchina (Pz) Via San Marco, 50
tel-fax 0973-826159 cell. 333-6065861
e-mail: studiotecnicoroselli@gmail.com

Rev.	Descrizione	Redatto	Data	Verificato	Data
------	-------------	---------	------	------------	------

UBICAZIONE :

C/da La Canala SNC - loc. Marconia di Pisticci - 75015 Pisticci (MT)

PROGETTO :

- Realizzazione Nuovo Impianto Carburanti per Autotrazione

ELABORATO :

- Inquadramento Territoriale - Sovrapposizioni
- Planimetria Stato di Fatto - Stato di Progetto - Doc. Fotografica
- Planimetria Impianti : Meccanico - Elettrico - Fognario
- Planimetria distanze di Sicurezza e Dispositivi di Prevenzione Incendio
- Piante -Prospetti - Sezioni Locale BAR- PENSILINA- Viste 3D impianto
- Sezioni Longitudinali Terreno stato Attuale - di Progetto
- Relazione Tecnica - Relazione Tecnica VVF

TECNICO:

Arch. Maria Antonietta Roselli



COMMITTENTE:

Alessandro Purgatorio

Tav. 7

Scala: 1:100

Data: 20.12.2018

RELAZIONE TECNICA - DESCRITTIVA

Regione **BASILICATA**

Provincia di **MATERA**

Comune di **PISTICCI**

PROGETTO : **REALIZZAZIONE NUOVO IMPIANTO
CARBURANTI PER AUTOTRAZIONE**

Oggetto : **RICHIESTA PARERI PREVENTIVI per la Realizzazione
di un Nuovo Impianto Carburanti per Autotrazione**

PROPRIETA' : **PURGATORIO ALESSANDRO ANTONIO**

SITA in: **PISTICCI 75015 – Località Marconia – C/da La Canala SNC**

Il Tecnico
Arch. Maria Antonietta Roselli



Trecchina, 20.12. 2018

<p>SEZIONE 1</p> <p>RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA</p>
--

INDICE

PREMESSA.....	3
1. INTRODUZIONE.....	3
1.1 LA NORMATIVA	3
1.2 DESCRIZIONE DELL'OPERA PROGETTUALE	3
1.3 CALCOLO SUPERFICI	7
2. CONCLUSIONI	9

PREMESSA

La sottoscritta Arch. Maria Antonietta Roselli iscritta all'Albo degli Architetti P.P.C. della provincia di Potenza al n. 1080 con studio in Trecchina (PZ) alla via San Marco n. 50, in qualità di tecnico incaricata dal Sig. Purgatorio Alessandro Antonio residente in via Catania, 10 loc. Marconia di Pisticci, proprietario di un terreno individuato al N.C.T. del Comune di Pisticci (MT) al Fg. 33 Part. le 1290 e 1131 della superficie catastale di circa 10522 m², incaricata di redigere la seguente relazione e gli elaborati grafici allegati alla richiesta di pareri preventivi riguardanti il progetto di realizzazione di un nuovo impianto carburanti per autotrazione.

1. INTRODUZIONE

La presente relazione serve a descrivere lo stato dei luoghi, le caratteristiche del sito in oggetto e le opere progettate per la realizzazione nel nuovo impianto carburanti per autotrazione.

1.1 LA NORMATIVA

- Ai sensi del DPRG n. 281/1990;
- Ai sensi delle Norme Tecniche d'attuazione variante al PRG n. 4219 del 3 luglio 1990;
- Ai sensi del DPR n. 380/2001 e s.m.i. aggiornato con L.134/2012;
- Ai sensi del D.M. 5 luglio 1975;
- Secondo la delibera del Consiglio Comunale Prot. n.365 verbale n. 54 (ammodernamento della rete comunale di distribuzione carburanti);
- Ai sensi della LR n. 5 del 2010;
- D.P.R. 1 agosto 2011, n. 151 "Regolamento recante semplificazione della disciplina dei procedimenti relativi alla prevenzione incendi, ...", e successive;
- D.M. 7 agosto 2012 "Disposizioni relative alle modalità di presentazione delle istanze concernenti i procedimenti di prevenzione incendi e alla documentazione da allegare, ...";
- Ai sensi dell'art. 22 del DLGS n.285 del 1992 Nuovo Codice della strada;
- Ai Sensi del DPR n. 59/2013;

1.2 DESCRIZIONE DELL'OPERA PROGETTUALE

L'area sulla quale è stata studiata l'ipotesi progettuale dell'impianto carburanti per autotrazione è di circa 6000 m², ricade in una zona al di fuori della perimetrazione del centro urbano e più precisamente in base al vigente P.R.G. del Comune di Pisticci, in Zona

destinata E2 Verde Agricolo, per la quale si è contestualmente, effettuata la richiesta di cambio di destinazione urbanistica.

Il terreno oggetto di ipotesi progettuale, è un terreno in leggera pendenza con esposizione a sud-est, costeggia la strada di nuova formazione EX SP 76 "Marconia – Basentana", il terreno è attraversato da un elettrodotto da 20.000 volt che divide in due il lotto, con la presenza sul terreno di n. 2 tralicci, ma realizzate le opportune verifiche tecniche di Prevenzione Incendi (vedi relazione Tecnica VVF), risulta possibile procedere con la richiesta dei pareri tecnici necessari per la costruzione dell'impianto carburanti.



L'impianto carburanti per autotrazione che si intende realizzare sul terreno di proprietà del sig. Purgatorio, nell'area sopra evidenziata, interessa le seguenti particelle:

PARTICELLE PROPRIETÀ PURGATORIO		
FOGLIO	PARTICELLE	SUPERFICI
33	1290	10522 m ²
33	1131	2272 m ²

Le particelle di proprietà dei sig.ri Panio Domenico e Santarcangelo Angiola, con atto pubblico Rep. N. 2961 e Racc. n. 2457 (allegato alla presente relazione) sono state asservite

ai fini plano volumetrici al Sig. Purgatorio Alessandro Antonio come di seguito specificato:

Particelle Utili ai Fini Volumetrici			
Atto notarile Rep n. 2961 raccolta n. 2457 del 26.07.2017			
FOGLIO	PARTICELLE	SUPERFICI	Note
33	1227	10522 m ²	Di cui solo 4000 m ² asserviti, valevoli ai fini volumetrici
33	1130	1128 m ²	
33	695	1093 m ²	

L'area oggetto di progettazione dell'impianto, nella parte in ingresso all'impianto, per una superficie di circa 510 m² ricade sulla particella 1130 dello stesso Fg. 33, questa particella sembrerebbe essere di pertinenza alla strada EX Sp 76 "Marconia-Basentana", su parte di essa, infatti, vi passa la suddetta strada, ma catastalmente risulta essere ancora intestata ai sig.ri Panio Domenico e Santarcangelo Angiola, mentre una restante parte di superficie pari a circa 900 m² risulta ricadere sulle particelle 812 e 813 al fg. 33, di proprietà del comune di Pisticci, la part. 812 è fascia di pertinenza stradale. Sull'area identificata nella tav. n. 1 allegata, si evince che la parte interessata è quella che riguarda l'uscita dall'impianto carburanti. L'area sopra descritta, inoltre, risulta essere limitrofa ad un' area ricadente, secondo il Piano per la difesa del Rischio idrogeologico in Zona R2 (Area a rischio Idrogeologico medio ed a pericolosità Media); nello specifico una parte tangente alla zona che riguarda l'uscita dell'impianto, parte della Particella che ricade su suolo Comunale meglio Identificato al N.C.T. al Fg. 33 part.ile 812 e 813, intestato al Comune di Pisticci.

Il piazzale dell'impianto misurerà 6000 m², su di esso vi saranno realizzati i seguenti elementi:

- N. 3 SERBATOI
 N.1 Serbatoio di GASOLIO da 30 MC;
 N.1 Serbatoio da 20 MC Scompartato, avente 10MC SSPB e 10MC Energy Diesel;
 N. 1 Serbatoio di GPL da 30 MC;
- N. 2 COLONNINE EROGATRICI
 N. 1 MULTIPRODOTTO A 6 Pistore eroganti 2G/2SSPB/2ED;
 N. 1 DOPPIOPRODOTTO A n. 2 pistole eroganti GPL.
- N. 1 DISPOSITIVO SELF -PREPAY collegato alle n. 2 colonnine.

- N.1 Impianto fotovoltaico di 12 chilowatt;
- N. 1 PENSILINA a copertura delle colonnine erogatrici di dimensioni 14 m X8 m;
- N. 1 FABBRICATO di dimensioni 85.2 m², che sarà adibito a locale Bar, all'interno del fabbricato sopracitato sarà presente il Locale Gestore.

Come sopra elencato l'impianto carburanti sarà composto da n. 3 serbatoi, essi saranno interrati, in superficie vi saranno solo i pozzetti metallici d'ispezione, per quanto riguarda il serbatoio GPL anch'esso sarà interrato, a protezione dello stesso vi sarà un cordolo in cls di altezza 50 cm con rete metallica installata sopra alta 2,00 m .

Presso l'impianto sarà installata una pensilina a protezione delle 2 colonnine erogatrici e del self, essa sarà realizzata in acciaio con i pilastri su plinti in fondazione in cls e avrà le seguenti dimensioni: 8,00 m X 14,00 m e altezza all'intradosso del solaio di 4,0 m. Le fondazioni dei pilastri saranno a Plinto in CLS, la struttura portante è caratterizzata da n. 2 Pilastri di struttura metallica avente dimensione 50 cm X 50 cm. La copertura sarà anch'essa in acciaio farà da base per l'installazione dei pannelli fotovoltaici.

Ai sensi di quanto prevede l'art. 5 del regolamento Comunale del Piano Carburanti l'impianto progettato risponde ai requisiti previsti come di seguito elencati:

- il lotto minimo per la costruzione di un impianto carburanti in ambito extraurbano deve essere minimo 3000 m², raddoppiato nel caso, in cui all'interno dello stesso si voglia costruire locali commerciali (tipo bar-edicole ecc), in questo caso i 2/3 della superficie incrementata dovranno essere adibiti a parcheggio.

La superficie del lotto progettuale ha una superficie di 6590 m², i parcheggi identificati di cui solo alcuni con apposita segnaletica coprono un'area di circa 400 m².

- per la realizzazione dei manufatti bisogna tener conto dei parametri urbanistici, con indice di edificabilità pari a 0,3 mc/mq e non deve avere h superiore a 5 m.

Il fabbricato adibito a locale Bar- Gestore avrà una superficie di 85,20 m² e sarà alto internamente 3,00 m esternamente 3,50m.

In base a quanto previsto dalla Delibera del Consiglio Comunale verbale n. 54 Prot. n.365 riguardante gli impianti di distribuzione carburanti, il fabbricato che sarà costruito all'interno dell'impianto carburanti che sarà adibito al Locale Gestore e Bar, dotato di servizi igienici, uso pubblico, oltre alla rivendita dei tabacchi, avrà le seguenti dimensioni: 12 m X 7,10 m, sarà alto 3,50 m, H interna 3,00 m, la struttura sarà in cemento armato con pareti esterne da 30 cm e i pilastri avranno le dimensioni di 30 cm X 30 cm, la copertura sarà a terrazzo praticabile sulla quale saranno installati la restante parte dei pannelli fotovoltaici. Il fabbricato sarà dotato di impianto elettrico, idrico e di riscaldamento.

Mq disponibili ai fini volumetrici 4000 m²

Indice di fabbricabilità 0,3 mc/mq e altezza max 5 m

1.3 CALCOLO SUPERFICI

SUPEFICIE FONDIARIA – INDICE DI EDIFICABILITA'-VOLUME MAX REALIZZABILE

SUPERFICIE FONDIARIA FG. 33 PART. 1227 = 4000 m²
INDICE DI EDIFICABILITA' = 0.3 m³/m²
VOLUME MASSIMO REALIZZABILE = 4000 m² X 0.3 m³/m² = 1200 m³

DATI FABBRICATO DA REALIZZARE

DATI FABBRICATO
DIMENSIONI FABBRICATO = 12 m X 7,10 m = 85,20 m²
CUBATURA = 85,20 X 3,50 = 298,2 m³

CUBATURA RESIDUA

1200 m³ disponibili – 298,20 m³ locale bar = 901,80 m³ Cubatura Residua

All'interno del fabbricato sarà presente un bar avente superficie pari a 42,85 m² nella quale si effettuerà anche la vendita di tabacchi, vi sarà un locale destinato a Deposito di 7,20 m², un locale spogliatoio con annesso bagno di servizio di 4,80 m², 2 bagni, un WC donne ed Handy e un Wc uomini, inoltre, all'interno del fabbricato sarà presente il Locale Gestore di 7,25 m², con accesso indipendente. Per ogni singolo ambiente risulta verificato il rapporto aereo-illuminante 1/8 della superficie calpestabile che è pari a :

Superficie calpestabile 71,62 m²/8 = 8,95 - Superficie aero-illuminante 19,24 m².

Nell'ipotesi progettuale che si intende realizzare vi sarà un'area adibita a parcheggi, e nello specifico un'area parcheggio sarà adibita e attrezzata per la sosta delle persone disabili n. 3 parcheggi, un'altra area Parcheggio sarà attrezzata per la sosta dei Camper n.4 posteggi, con un compostaggio preconfezionato e per un'altra parte dei parcheggi sarà prevista la presenza di una colonnina elettrica per la ricarica delle auto elettriche, l'area parcheggi segnata coprirà una superficie di circa 400 m².

La proprietà realizzerà un'area verde attrezzata, di dimensioni 20 m X 30 m, con tavolini per pic-nic e un'area giochi per bambini. Rispondendo a quanto previsto dalla Legge Regionale n. 5 del 2010, l'impianto carburante sarà munito di un impianto fotovoltaico pari a 12 chilowatt, per questo motivo è stato progettato un impianto fotovoltaico che consiste nell'installazione di pannelli fotovoltaici, sia sul fabbricato che sulla pensilina.

Nel rispetto della normativa sull'inquinamento ambientale e per il trattamento delle acque meteoriche di prima pioggia che ricadranno sulla superficie di piazzale, sarà installato un

disoleatore, nel quale confluiranno le acque di piazzale, raccolte dalle griglie metalliche poste a bordo area interessata dalla sosta dei veicoli per il rifornimento, per essere trattate e depurate dalle sostanze inquinanti (oli minerali – idrocarburi ecc.) prima di essere convogliate in un canale di scolo delle acque pluviali che corre lungo la strada.

Le acque che, invece, cadranno sulla pensilina e sulla copertura del fabbricato essendo acque bianche non contaminate confluiranno direttamente nel canale lungo la strada.

Per le acque reflue domestiche provenienti dal bar e dai servizi igienici, invece, sarà installata una fossa imhoff avente dimensione Ø 2m e h 3,15 m, nella quale confluiranno le acque, dopo la decantazione, saranno smaltite con una condotta disperdente interrata tramite sub-irrigazione. La lunghezza della condotta disperdente è stata calcolata in base alle caratteristiche del terreno moltiplicato per il numero di abitanti equivalenti.

Per le caratteristiche del nostro terreno abbiamo attribuito ad ogni abitante 2 m di lunghezza di condotta disperdente; la fossa imhoff avrà la capacità per 30 abitanti equivalenti.

La lunghezza della condotta disperdente sarà di 60 m, come dal calcolo sotto riportato

$$= 2 \text{ m lunghezza condotta} * 30 \text{ abitanti (capacità fossa imhoff)} = 60 \text{ m}$$

La condotta disperdente sarà in corrugato forato in PEAD Ø 125, parte dal pozzetto di Uscita con un ramo lungo 4 m dal quale partono 4 rami lunghi rispettivamente 6 m, 10m, 15m e 30 m. Le condotte sono poste ad una distanza tra loro di 70 cm, e alla profondità di 80 cm, sul terreno occupato dalla condotta disperdente, si provvederà alla piantumazione di piante sempre verdi, le quali avranno il compito di assorbire e smaltire rapidamente tramite evapotraspirazione le acque chiarificate.

L'impianto carburanti sarà dotato di impianto elettrico, in conformità a quanto previsto dalla legge n. 186 del 1968 e succ.ivi. Al quadro elettrico generale di B.T. che sarà installato all'interno del locale gestore, faranno capo tutte le linee di alimentazione dell'intero impianto.

Sul quadro elettrico generale è installato un interruttore elettrico generale manovrabile sotto carico e munito di protezione contro le correnti di sovraccarico e di cortocircuito.

L'alimentazione elettrica delle varie utenze è così intercettabile, oltre che dalla cabina elettrica, anche da un altro comando.

I quadri elettrici di comando e controllo degli apparecchi di distribuzione saranno installati all'interno del locale gestore.

L'impianto sarà dotato di un impianto generale di messa a terra, alla quale saranno collegate tutte le tubazioni e strutture metalliche.

L'intera area di piazzale dopo gli scavi per la posa dei serbatoi, delle tubazioni, delle fondazioni ecc, sarà pavimentato, con asfalto da un pacchetto avente spessore di 65 cm formato dai seguenti elementi:

- 3 cm strato di usura (lo strato più superficiale);
- 4 cm Binder;
- 8 cm base in conglomerato bituminoso;
- 20 cm Fondazione stradale con doppia armatura metallica (\emptyset 10 griglia 20x20 nei pressi dei serbatoi),
- 30 cm fondazione stradale in misto stabilizzato.

La strada afferente le proprietà del sig. Purgatorio, secondo le caratteristiche risulta essere ai sensi del N.C.D.S. una strada di Tipo " F " e quindi una strada di tipo "Locale", di proprietà Comunale, per tale ragione secondo il piano carburanti del comune di Pisticci si può assoggettare a quanto prevede il NCDS per il rilascio di passo carrabile. Per tale ragione la banchina spartitraffico sarà lunga 50 m e i due accessi saranno rispettivamente di 25 per entrata e 25 per l'uscita, la lunghezza totale del fronte strada sarà pari a 100m.

2. CONCLUSIONI

Tanto ho redatto in base all'incarico ricevuto, in ottemperanza alle disposizioni di legge in materia, per le specifiche tecniche si rimanda agli elaborati grafici allegati.

Il Tecnico

Arch. Maria Antonietta Roselli

