



CITTA' DI PISTICCI



PROVINCIA DI MATERA

PIAZZA DEI CADUTI - PALAZZO GIANNANTONIO - TEL. 0835.585.711 FAX 0835.581.208
P. I. 00116240771 - CF. 81001230770 - WEB SITE: WWW.COMUNEPISTICCI.IT

Settore I: Servizi Demografici - Scolastici - Sociali - Cultura, Biblioteche, Turismo e Sport - Attività Produttive - S.U.A.P..

Nr. **18** di determinazione *26 ex 16/B*

del 17/02/2020

OGGETTO: SERVIZIO DI GESTIONE DELLA PISCINA COMUNALE DI MARCONIA – AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELLA PISCINA “MARIANO PUGLIESE” DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI PISTICCI, SITA IN VIA CAGLIARI SNC, PER LA DURATA DI ANNI TRE. DETERMINAZIONE A CONTRARRE.

CIG MASTER: 8140796D5E

Sulla presente determinazione si attesta ai sensi dell'articolo 147 bis, comma 1°, e dell'articolo 153, comma 5°, del D.Lgs. n.267/2000, la regolarità contabile e la relativa copertura finanziaria.

Prenotazione / Impegno

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Nr. 6 del 2020

Dr. *Michele S. Bianco*

Vista la Determinazione in oggetto, si attesta di aver eseguito i controlli ed i riscontri amministrativi, contabili e fiscali sul presente atto ai sensi dell'art. 184 del T.U.E.L. D. Lgs. N. 267/2000.

Liquidazione

Il Responsabile del Servizio Finanziario

N. _____ del _____

Nr. 1138 d'ordine del Registro di Pubblicazione

BIBLIOTECHE COMUNALI – Ufficio Sport

L A R E S P O N S A B I L E D E L S E R V I Z I O

VISTO	il d. lgs n. 267/2000 e s.m. ed integr., recante il testo unico sull'ordinamento degli Enti locali
VISTO	il d. lgs. 30 marzo 2001, n. 165, recante "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle Amministrazioni Pubbliche" e ss.mm.ii.
VISTA	la legge 7 agosto 1990, n. 241, "Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi"
VISTO	il d. lgs. 18 aprile 2016, n. 50 (Codice dei Contratti Pubblici)
VISTO	lo Statuto ed il regolamento per le attività negoziali finalizzate all'acquisizione di lavori, servizi e forniture

VISTI	<p>gli atti di programmazione per l'acquisizione di beni e servizi, per l'anno 2019 ed in particolare:</p> <ul style="list-style-type: none"> • la D.C.C. n. 13 del 29.03.2019 con la quale si approvava il bilancio di previsione 2019; • la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP)-periodo 2019-2021 (art. 170, comma I, del d.lgs. n. 267/2000), approvato con DCC n. 13 del 29.03.2019
RAVVISATA	la necessità di provvedere all'affidamento del servizio in oggetto, al fine di garantire il regolare svolgimento dell'attività istituzionale
VISTO	l'art. 1, comma 502, della l. n. 208/2015 (legge di stabilità 2016)
RITENUTO	di procedere all'affidamento del servizio in oggetto, ai sensi dell'art. 35, comma 1, lett. d), e 36 del d. lgs n. 50/2016, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità e rotazione
TENUTO CONTO	che l'importo dei lavori è ricompreso nel limite di cui all'art. 35, comma 1, <u>lett. d)</u> , del d. lgs. n. 50/2016
ATTESO	che la spesa massima stimata risulta finanziariamente compatibile con l'effettiva capienza del bilancio annuale e.f. 2019
VISTA	la D.C.C. n. 2 del 22/02/2019 con la quale il Comune di Pisticci ha aderito alla Centrale Unica di Committenza dell'Area Programma Basento - Bradano - Camastra

PREMESSO che, il Comune di Pisticci è proprietario dell'impianto natatorio ubicato in località Marconia, intitolato al giovane pisticcese "Mariano Pugliese", prematuramente scomparso e che lo stesso è costituito da a n. 3 vasche, di cui una scoperta, n. 2 spogliatoi con bagni e di una ulteriore area adibita a spogliatoi ricavata nel seminterrato;

CHE è intendimento dell'Amministrazione Comunale consentire alla collettività di utilizzare a pieno tale impianto per il perseguimento delle finalità di promozione dello sport, in considerazione della grande richiesta che perviene sia da parte di privati che da parte di società e associazioni sportive;

CHE è, altresì, volontà dell'Amministrazione Comunale non procedere alla gestione diretta dello stesso, bensì di affidarlo in concessione, così come avviene per gli altri impianti comunali, attraverso una regolare procedura di gara finalizzata alla realizzazione di un progetto di riqualificazione dell'intera area che miri ad una riconversione anche energetica dell'impianto attraverso l'utilizzo delle moderne tecnologie;

DATO ATTO CHE, se l'impianto non venisse utilizzato rischierebbe di diventare ricettacolo di immondizia e vandalismi e che, per questo motivo, si è provveduto ad un affidamento temporaneo della ASD H2O;

PRESO ATTO che le procedure di gara sono state attivate con la Determinazione a contrarre n. 163 del 10/12/2019;

CHE le stesse sono state annullate in autotutela e che, a seguito di rettifica del Capitolato e relativa approvazione dello stesso con Delibera di G.C. n. 7 del 30/12/2019, con la presente determina a contrarre si attivano le procedure finalizzate all'individuazione degli offerenti, al criterio di selezione delle offerte, nonché alla forma del contratto, al fine del completamento della gara di cui trattasi;

DATO ATTO che già con deliberazione di G.M. n. 142 del 24.09.2019 e in seguito con deliberazione n. 7 del 30/01/2019, la Giunta ha individuato i contenuti e i criteri generali in base ai quali procedere, mediante

gara pubblica ai sensi del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.e i., all'individuazione dell'operatore economico al quale affidare in regime di appalto di servizi l'impianto sportivo in oggetto di proprietà dell'Ente, incaricando il Responsabile del Servizio cultura, sport, turismo e spettacolo, di attivare l'iter per l'affidamento in gestione degli impianti sportivi comunali mediante l'attivazione di procedure di evidenza pubblica più appropriate;

VISTA la Relazione relativa alle caratteristiche del servizio necessario per garantire l'apertura e di conseguenza la fruibilità della Piscina Comunale, dalla quale si evince che l'importo stimato per la gestione è di circa € 20.000,00 mensili;

ATTESO CHE l'Amministrazione al fine di consentire il raggiungimento dell'equilibrio economico-finanziario della gestione e di mantenere i prezzi accessibili, intende contribuire alle spese di gestione attraverso un importo annuale di € 35.000,00 oltre iva;

RICHIAMATE le Linee Guide dell'ANAC n. 4 del 26 ottobre 2016, come modificate con deliberazione n. 206 del 1 marzo 2018, rese ai sensi e per gli effetti dell'art. 36 del d. lgs. n. 50/2016,

RICHIAMATI:

- l'art. 90, legge 27 dicembre 2002, n. 289, il quale, ai commi 24 e 25, prevede che l'uso degli impianti sportivi di proprietà degli enti locali sia aperto a tutti i cittadini e garantito, sulla base di criteri obiettivi, a tutte le società e associazioni sportive e – nel caso non siano gestiti direttamente – che la loro gestione sia affidata in via preferenziale a tali enti ed associazioni;
- il Decreto legge n. 87/2018, pubblicato sulla G.U. del 13.07.2018, n.61 che interviene nuovamente sui commi 24, 25, 26 dell'art. 90 della Legge 289/2002, dopo le modifiche introdotte dalla Legge 205/2017, riportando le società sportive all'originaria configurazione non profit e dando piena attuazione alle indicazioni espresse dalla Corte di Giustizia Europea, secondo le quali il comma 25 dell'art. 90 della L.289/2002 è norma speciale rispetto alla disciplina generale in materia di appalti;
- art. 30, comma 1 del D.lgs. 50/2016 secondo il quale: "L'affidamento e l'esecuzione di appalti di opere, lavori, servizi, forniture e concessioni ai sensi del presente codice garantisce la qualità delle prestazioni e si svolge nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza. Nell'affidamento degli appalti e delle concessioni, le stazioni appaltanti rispettano, altresì, i principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, nonché di pubblicità con le modalità indicate nel presente codice".

RITENUTO pertanto necessario, ai fini di una corretta impostazione del tipo di procedura ad evidenza pubblica da attivare per l'affidamento della gestione dell'impianto sportivo in oggetto, avviare le procedure di gara nel rispetto del quadro normativo vigente, sopra richiamato, e secondo gli indirizzi espressi dalla Giunta Municipale;

SOTTOLINEATO che nella predisposizione della documentazione della gara da attivare per affidare i suddetti impianti l'Ufficio comunale Sport si è ispirato alla necessità di contemperare i criteri di valutazione economica degli impianti e il valore sociale della pratica sportiva;

RICHIAMATO l'art. 32 comma 2 del D.lgs 18 aprile 2016 n. 50, il quale dispone che "prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;"

RICHIAMATO l'art. 192 del T.U.E.L il quale dispone che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento indicante:

- a) il fine che il contratto intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;

c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

RITENUTO quindi di procedere all'affidamento in gestione della Piscina Comunale di Via Cagliari - Marconia, specificando che il contratto presenta i seguenti elementi essenziali:

SCOPO DEL CONTRATTO: L'Amministrazione intende perseguire tramite il presente contratto le seguenti finalità:

- Concorrere in modo determinante alla promozione e al potenziamento della pratica sportiva; Gestire l'impianto sportivo in oggetto attraverso lo svolgimento di attività sportive finalizzate alla diffusione della pratica sportiva all'interno della comunità locale, con particolare riferimento alla popolazione giovanile, alle attività sportive sociali ed aggregative consentite dal complesso sportivo, garantendo l'accesso più ampio ai cittadini interessati a svolgere attività motorio-sportive compatibili con le caratteristiche e la tipologia degli impianti;
- Dare piena attuazione all'art. 8 del D.Lgs. 267/2000, valorizzando tutte le forme associative, in particolare quelle sportive, operanti nel territorio comunale, per rafforzare la coesione sociale e l'integrazione di tutti i cittadini;
- realizzare, in linea con il principio di sussidiarietà ex art. 118 della Costituzione, una gestione del servizio a valenza sociale con la collaborazione di altri soggetti, quali le società sportive o le associazioni dilettantistiche o gli enti di promozione sportiva, che sono anche i fruitori dei servizi, secondo una prospettiva di gestione "partecipata";
- concorrere alla realizzazione sul territorio di attività di coordinamento e connessione con i progetti dell'Amministrazione comunale e con le attività delle altre associazioni;
- tutelare e valorizzare il patrimonio impiantistico comunale attraverso la realizzazione di opere di miglioramento dell'impianto sportivo sotto il profilo dell'efficientamento energetico;
- improntare la gestione dei beni pubblici a criteri di efficacia, efficienza, economicità e trasparenza, correttezza amministrativa e rispetto delle leggi e delle regole;

OGGETTO DEL CONTRATTO: L'appalto di servizi ha ad oggetto:

- la gestione dell'impianto sportivo denominato piscina comunale di via Cagliari – *Mariano Pugliese*, da intendersi nello stato di fatto e di diritto in cui si trova compatibilmente con la natura e le caratteristiche funzionali e di sicurezza degli impianti, comprensiva dei servizi strumentali di funzionamento dell'impianto quali apertura, chiusura, custodia e pulizia dell'impianto, oltre alla manutenzione ordinaria così come analiticamente specificato nel capitolato speciale d'appalto;
- l'organizzazione delle attività in esso praticabili secondo le modalità contenute nel progetto tecnico che sarà presentato in sede di gara;
- la conduzione degli impianti tecnologici e il compimento di quanto necessario per il regolare funzionamento dei beni affidati in gestione;
- ulteriori servizi specificati nel capitolato speciale d'appalto;

CLAUSOLE ESSENZIALI:

Durata: La concessione avrà una durata pari a 3 anni, a decorrere dalla data di stipula del contratto.

Valore della concessione: La concessione ha un valore presunto di € 210.000,00 annui oltre Iva. L'Amministrazione comunale verserà all'operatore economico il corrispettivo annuale pari ad euro 35.000,00 (trentacinquemila) al netto dell'I.V.A., con offerta al ribasso, per consentire il raggiungimento dell'equilibrio economico-finanziario della gestione. Pertanto, l'importo del corrispettivo sarà quello risultante dal verbale di aggiudicazione della gara, così come indicato dall'operatore economico.

MODALITÀ DI SCELTA DEL CONTRAENTE E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:

L'affidamento in oggetto avverrà in maniera conforme agli artt. 36, 62 e 35 comma 1) D. Lgs. n. 50/2016. La scelta del contraente cui affidare l'esecuzione del contratto verrà effettuata tramite procedura ad

evidenza pubblica, da svolgersi secondo le modalità descritte nell'Avviso pubblico e nello schema di convenzione, parte integrante dell'avviso stesso.

RICHIAMATE le linee guida n. 4 approvate dal consiglio dell'Autorità Nazionale Anticorruzione con delibera n. 1097 del 26.10.2016 nelle quali si stabilisce che, al fine di assicurare un'opportuna pubblicità di esplorazione di mercato, la stazione appaltante pubblica un avviso sul profilo del committente, nella sezione Amministrazione Trasparente, sotto la sezione Bandi e contratti, la cui durata è stabilita in ragione della rilevanza del contratto, per un periodo minimo identificabile in 15 giorni, indicando il valore dell'affidamento, gli elementi essenziali del contratto, i requisiti di idoneità professionale, i requisiti minimi di capacità economica e finanziaria, le capacità tecniche e professionali richieste ai fini della partecipazione, il numero minimo ed eventualmente massimo di operatori che saranno invitati alla procedura, i criteri di selezione degli operatori economici;

RITENUTO pertanto di approvare la seguente documentazione di gara, predisposta dall'Ufficio comunale Sport, che si allega al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale:

- a. avviso pubblico;
- b. capitolato speciale d'appalto rettificato;
- c. schema di contratto;
- d. modello 1 istanza dei concorrenti;
- e. modello 2 dichiarazione possesso requisiti dei concorrenti;
- f. modello 3 offerta tecnica;
- g. modello 4 offerta economica;

EVIDENZIATO CHE, nel rispetto del principio di rotazione, l'affidamento in esame deve riguardare un operatore economico non beneficiario di altra analoga commessa;

PRECISATO che in capo all'affidatario non dovranno sussistere motivi di esclusione di cui all'art. 80 del d. lgs. n. 50/2016;

DATO ATTO che il CIG è il seguente: CIG MASTER: 8140796D5E;

DATO ATTO della regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi della disposizione di cui all'art.147 bis, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000, n.267 e ss.mm.ii.;

RITENUTA la propria competenza, giusta Determina Dirigenziale nr. 69 del 04 Giugno 2019;

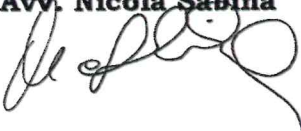
D e t e r m i n a

La parte narrativa che precede costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

1. Di indire ai sensi dell'art. 36, del D.lgs. 50/2016 e successive modificazioni una procedura aperta per l'affidamento della gestione in concessione dei servizi dell'impianto natatorio comunale – Piscina *Mariano Pugliese* di Pisticci, Frazione Marconia alla Via Cagliari s.n.c., per un periodo di anni tre, indicando come base di gara il contributo comunale annuale di € 35.000,00 oltre iva al ribasso;
2. Di Approvare la seguente documentazione di gara, predisposta dall'Ufficio comunale Sport, che si allega al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale:
 - a. avviso pubblico;
 - b. capitolato speciale d'appalto;
 - c. schema di contratto;

- d. modello 1 istanza dei concorrenti;
e. modello 2 dichiarazione possesso requisiti dei concorrenti;
f. modello 3 offerta tecnica;
g. modello 4 offerta economica;
3. Di Dare Atto che il CIG riferito al servizio in oggetto è: CIG: CIG MASTER: 8140796D5E;
4. Di Prevedere la spesa annua di € 35.000,00 al netto dell'IVA, importo a base d'asta al ribasso, per il corrispettivo a favore dell'affidatario, da impegnare nel capitolo 1829/10 del bilancio armonizzato 2019-2021 esercizio finanziario 2019 e nei bilanci successivi all'anno 2019 fino alla scadenza contrattuale dell'appalto (2021);
5. Di Dare Atto che la spesa conseguente all'impegno assunto con il presente provvedimento sarà esigibile, ai sensi del combinato disposto del D.Lgs. n. 118/2011 e del principio contabile applicato n. 2 allegato al D.P.C.M. 28/12/2011 nell'esercizio 2019, 2020, 2021,;
6. di precisare, sin da ora, che:
- la ditta incaricata dovrà assumere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 136/2010, con individuazione del "conto dedicato" su cui utilmente poter disporre il bonifico per il pagamento, le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare sullo stesso, con l'impegno a comunicare ogni modifica relativa ai dati trasmessi;
 - il controllo dei requisiti in capo all'affidatario (inclusi quelli di capacità, ove previsti) avverrà ai sensi e secondo le modalità di cui all'art. 86 del d. lgs. n. 50/2016 e del relativo Allegato XVII;
7. in sede di contratto (la cui stipula potrà avvenire anche prima del decorso del c.d. *stand still*, come previsto dall'art. 32, comma 10, del d. lgs. n. 50 del 2016) sarà prevista un'espressa clausola risolutiva (ovvero la previsione di apposite penali da irrogarsi) in caso di esito negativo dei controlli;
8. Di dare atto che:
- ai sensi degli articoli 151, 4° comma ed art. 183, 7° comma del D.Lgs 267/2000 e ss.mm.ii., la presente determinazione è esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
 - ai sensi dell'art. 147/bis del D.Lgs. nr. 267/2000 e ss.mm.ii., v'è la regolarità e la correttezza del presente atto in forza delle disposizioni normativa citate e che, ai sensi del codice anticorruzione e di comportamento vigente, non sussistono conflitti di interesse e di incompatibilità con i destinatari dell'atto;
9. Di trasmettere copia della presente determinazione al Servizio Finanziario per quanto di competenza.
10. Di pubblicare la presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti, all'Albo Pretorio *on-line* comunale.

Visto: IL DIRIGENTE
Avv. Nicola Sabina



LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Dott.ssa Adele Esposito

