

CITTA' DI PISTICCI

PROVINCIA DI MATERA

OGGETTO: Imposta Unica Comunale I.U.C. – Componente I.M.U Imposta Municipale Propria **GUIDA INFORMATIVA AL VERSAMENTO DELL'ACCONTO I.M.U. - ANNO 2019**

Onde facilitare il versamento dell'imposta, questo Servizio Tributi comunica ai signori contribuenti attraverso la presente guida informativa quanto segue:

ALIQUOTE I.M.U. ANNO 2019 approvate con Deliberazione della Giunta Comunale n. 38 del 12 marzo 2019:

Aliquota ordinaria	Fabbricati, aree edificabili, abitazioni che non presentano i requisiti dell'abitazione principale.		10,60 ‰
	Terreni agricoli esclusi quelli compresi nelle ZAS (Zone Svantaggiate) e quelli posseduti e condotti dai coltivatori diretti e imprenditori agricoli professionali di cui al D.Lgs. 99/2004.		4,6‰
	Fabbricati categoria D (esclusi D10) *	7,6‰	3,0‰
	Abitazione principale immobili cat. A/1-A/8- A/9		2,0‰

*E' riservata allo Stato SOLO la quota dell'imposta dei fabbricati ad uso produttivo, censiti nel gruppo catastale "D", calcolata applicando l'aliquota standard del 7,6 per mille; é riservato, invece, al Comune il maggior gettito derivante dalla differenza tra l'aliquota più alta deliberata dal Comune e l'aliquota standard riservata allo Stato (aliquota deliberata 10,6 per mille – aliquota standard 7,6 per mille = diff. 3,0 per mille, aliquota che produce l'eccedenza del gettito d'imposta riservata al Comune).

TABELLA CODICI TRIBUTO

Tipologia immobile	Codice tributo	
	Quota Comune	Quota Stato
Abitazione Principale + pertinenze (solo se di cat. A/1, A/8 e A/9)	3912	-
Aree fabbricabili	3916	-
Altri fabbricati, ad eccezione dei fabbricati gruppo cat. "D"	3918	-
Terreni agricoli	3914	-
Fabbricati del gruppo catastale "D"	3930	3925

IL VERSAMENTO DELL'IMPOSTA

Il versamento dell'imposta potrà essere effettuato:

- **entro il 17/06/2019**, un acconto pari al 50% dell'imposta dovuta calcolata applicando le aliquote in vigore nell'anno precedente;
- **entro il 16/12/2019**, il saldo dell'imposta pari alla differenza con conguaglio sulla prima rata utilizzando le aliquote in vigore nell'anno in corso.

Non si fa luogo al versamento se l'importo complessivo da versare su base annuale è inferiore o uguale a €12,00.

I versamenti devono essere effettuati applicando l'arrotondamento all'euro: per difetto se la frazione è uguale o inferiore a 49 centesimi, oppure per eccesso se superiore a detto importo.

N.B. Ai fini della determinazione del valore delle AREE FABBRICABILI, consultare la Deliberazione della Giunta Comunale n. 40 del 12 marzo 2019.

MODALITA' DI VERSAMENTO

- con modello F24 reperibile in tutti gli uffici postali e istituti bancari utilizzando il seguente **CODICE ENTE = G712** corrispondente solo al Comune di Pisticci.

OBBLIGO DI DICHIARAZIONE IMU

Per i casi in cui deve essere presentata la dichiarazione, i contribuenti devono presentare la dichiarazione IMU entro il 30 giugno dell'anno successivo alla data in cui sono intervenute variazioni rilevanti ai fini della determinazione dell'imposta dovuta.

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
Avv. Maria Teresa SMALDINO

PISTICCI, 20 Maggio 2019

Per maggiori informazioni:

Comune di PISTICCI - Ufficio Tributi -

E-mail: uff.tributipisticci@tiscali.it - PEC: comune.pisticci@cert.ruparbasilicata.it

Tel.0835/587339-341 sito internet: www.comune.pisticci.mt.it