

**PIANO DELLE ALIENAZIONI E/O VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2424 - 2026, REDATTO AI SENSI DELL'ART. 58 L.133/2008.**

N°	Destinazione bene e relativa ubicazione	Utilizzazione attuale	Dati Catastali				Valore unitario stimato ( valori Medi OMI)	Valore totale stimato **
			Foglio	p.IIa	sub	Sup. (mq) *		
1	Ex - Mattatoio - Via N. Lotti - Contrada Centro Agricolo	Attività Commerciale	31	499	1-2	544	450,00 ***	<b>244.800,00 ***</b>
2	Ex - Mattatoio - Via N. Lotti - Contrada Centro Agricolo	Attività Artiginale	31	499	3-4	338	450,00 ***	<b>152.100,00 ***</b>
3	Area - Via S.G. Bosco	Sedime dist. Carburanti	35/A	1715	-	654	96,33 ***	<b>63.000,00 ***</b>
4	Area - Via S.G.Fortunato	Lotto Edificatorio	35/A	1715	-	583	204,00 ***	<b>119.000,00 ***</b>
5	Abitazione - Via Nicola Franchi n°28/bis – Piano 1°- Pisticci Centro	Abitazione	134	37	2	36	450,00	<b>16.200,00</b>
6	Abitazione - Via A. Genovesi – Piano T - Pisticci Centro	Abitazione	134	59	2	115	450,00	<b>51.750,00</b>
7	Abitazione - Via G. Mazzini n°5 – Piano 1° - Pisticci Centro	Abitazione	134	84	2	30	450,00	<b>13.500,00</b>
8	Abitazione - Via G. Mazzini n°24 – Piano T - Pisticci Centro	Abitazione	134	194	8	18	450,00	<b>8.100,00</b>
9	Abitazione - Pisticci Via Lepanto	Abitazione	134	278		41	450,00	<b>18.450,00</b>
10	Abitazione - Via Gioberti n°46 – Piano T - Pisticci Centro	Abitazione	134	960		41	470,00	<b>19.270,00</b>
11	Abitazione - Via G. Leopardi n°8 – Piano T - Pisticci Centro	Abitazione	134	1011	2	38	450,00	<b>17.100,00</b>
12	Abitazione - Via G. Leopardi n°8 – Piano T - Pisticci Centro	Abitazione	134	1012	2	37	450,00	<b>16.650,00</b>
13	Abitazione - Via A. Manzoni n°29 – Piano T - Pisticci Centro	Abitazione	134	1017		31	450,00	<b>13.950,00</b>
14	Abitazione - Via A. Manzoni n°3 – Piano T-1° - Pisticci Centro	Abitazione	134	1001	1	54	450,00	<b>24.300,00</b>
15	Abitazione - Via G. Leopardi n°51 – Piano T - Pisticci Centro	Abitazione	134	1061	1	70	450,00	<b>31.500,00</b>
16	Abitazione - Via Parini n°4 – Piano T - Pisticci Centro	Abitazione	134	3743	2	35	450,00	<b>15.750,00</b>
17	Abitazione - Via Parini n°39 – Piano T - Pisticci Centro	Abitazione	134	3755	1	35	450,00	<b>15.750,00</b>
18	Abitazione - Via Parini n°15 – Piano T - Pisticci Centro	Abitazione	134	4809	1	60	450,00	<b>27.000,00</b>
19	Abitazione - Via A. Manzoni n°22 – Piano T - Pisticci Centro	Abitazione	134	3756	2	43	450,00	<b>19.350,00</b>
20	Abitazione - Via G. Amendola n°31 – Piano T - Pisticci Centro	Abitazione	134	3805	1	38	450,00	<b>17.100,00</b>
21	Abitazione - Via S. Giannace n°25– Piano T - Pisticci Centro	Abitazione	134	3896	5	22	450,00	<b>9.900,00</b>
22	Abitazione - Via Pittore di Pisticci - Pisticci Centro	Abitazione	134	4800	10	83	450,00	<b>37.350,00</b>
23	Abitazione - Via Pittore di Pisticci - Pisticci Centro	Abitazione	134	4800	13	53	450,00	<b>23.850,00</b>
24	Abitazione - Via Pittore di Pisticci - Pisticci Centro	Abitazione	134	4800	14	54	450,00	<b>24.300,00</b>
25	Abitazione - Via Pittore di Pisticci - Pisticci Centro	Abitazione	134	4800	17	54	450,00	<b>24.300,00</b>
26	Abitazione - Via Pittore di Pisticci - Pisticci Centro	Abitazione	134	4800	18	54	450,00	<b>24.300,00</b>
27	Abitazione - Via Pittore di Pisticci - Pisticci Centro	Abitazione	134	4800	19	55	450,00	<b>24.750,00</b>
28	Area - Viale Mattei snc - Pisticci Scalo	Area zona industriale	7	388		862	7,75 ****	<b>6.680,50****</b>

**€ 1.080.050,50**

\* Le superfici catastali sono state dedotte in base alla documentazione attualmente depositata in catasto. Prima dell'alienazione degli immobili di cui sopra, l'Ente provvederà alla necessaria verifica della conformità catastale da eseguire direttamente in fase di accatastamento considerato che le relative PLN non sono sempre presenti. Il prezzo di vendita definitivo includerà anche le spese tecniche da sopportare per ottenere tutta la documentazione necessaria prevista dalla legge per il passaggio di proprietà. All'esito delle verifiche necessarie verranno determinate le superfici convenzionali riconosciute dalla legge per la vendita e determinato il relativo prezzo unitario al mq per ogni immobile.

\*\* Valori indicativi. L'ente si riserva di effettuare perizie puntuali per tener conto dello stato di manutenzione dei cespiti.

\*\*\* Valori come da perizia redatta dallo Studio Tecnico Associato TECNOCENTER

\*\*\*\* Valori come da perizia d'ufficio