



## Città di Pisticci

(Provincia di Matera)

DETERMINAZIONE N.	518
Data di registrazione	15-05-2023

**OGGETTO:** DETERMINAZIONE A CONTRARRE di avvio Procedura Negoziata ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) della Legge n. 120/2020, come modificato dalla legge n.108/2021, in regime derogatorio a temporalità limitata, per importi superiori a € 1.000.000,00 e inferiori alla soglia comunitaria di cui all'art. 35 del D.Lgs. n. 50/2016 (Invito ad almeno 10 operatori) Lavori di "Realizzazione di interventi di manutenzione straordinaria per migliorare la qualità del decoro urbano di Marconia di Pisticci". Intervento finanziato dall'Unione Europea Next Generation EU Missione 5 Componente 2 - Investimento 2.1: Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale. CUP: C77H21001560001.

IL DIRIGENTE DEL  
SETTORE IV - URBANISTICA



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU

IL DIRIGENTE SETTORE IV

**PREMESSO CHE:**

- ✓ Con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 in data 08/05/2023, dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 4 del TUEL approvato con D.Lgs. 267/2000, è stata approvata dal Consiglio Comunale la Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) – Periodo 2023-2025 (Art. 170, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000);
- ✓ Con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 11 del 08/05/2022, dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 4 del TUEL approvato con D.Lgs. 267/2000, è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2023/2025 redatto in termini di competenza di cassa secondo lo schema di cui al D.Lgs. n. 118/2011;
- ✓ con Deliberazione di Giunta Comunale n. 2 in data 05/01/2023, esecutiva, è stato approvato il PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE PROVVISORIO (art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000) ANNO 2023;
- ✓ Con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 08/05/2022, dichiarata

immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 4 del TUEL approvato con D.Lgs. 267/2000, è stata approvata, tra l'altro, l'adesione del Comune di Pisticci alla **Centrale Unica di Committenza dell'Associazione Consortile "Collina Materana"** (Capofila Comune di Stigliano);

**VISTO** il D.Lgs n. 36/2023 e, in particolare, l'articolo 229, il quale prevede che il nuovo codice appalti è entrato in vigore con i relativi allegati il 1° Aprile 2023, mentre le disposizioni dello stesso codice, con i relativi allegati, acquisiscono efficacia il 1° Luglio 2023;

#### **RICHIAMATI:**

- ✓ gli artt.107 e 109 del TUEL n.267 del 18 agosto 2000;
- ✓ il d.lgs. 30 marzo 2001, n.165;
- ✓ il decreto del Sindaco n. 14/022 del 29/09/2022, con il quale è stato conferito l'incarico di Dirigente Settore IV (*Urbanistica- Pianificazione Territoriale- Sviluppo Economico*) - a partire dal 01/10/2022 - all'ing. Rocco Salvatore Giannace;
- ✓ l'articolo 192 del decreto legislativo 267/2000 con cui si disciplina il contenuto minimo della determinazione a contrattare;
- ✓ il decreto legislativo 33/2013 e successive modifiche ed integrazioni ed in particolare l'articolo 29;
- ✓ La legge 136/2010;

#### **RILEVATO:**

- ✓ CHE con Decreto del 30 dicembre 2021 è stata ammessa a finanziamento la proposta progettuale presentata dal Comune di Pisticci, riguardante i lavori di "Realizzazione di interventi di manutenzione straordinaria per migliorare la qualità del decoro urbano di Marconia di Pisticci";
- ✓ CHE è stato sottoscritto l'Atto d'Obbligo connesso all'accettazione del finanziamento concesso dal Ministero dell'Interno al Comune di Pisticci (prot. n. 5395 del 23/02/2022);
- ✓ CHE con determinazione n. 427/CUC del 30/12/2022, prot. n. 62 del 02/01/2023 del Responsabile della CUC, acquisita al protocollo comunale in data 02/01/2022 prot. n.114, i servizi di ingegneria/architettura di che trattasi sono stati affidati al Raggruppamento Temporaneo "AKA Studio Associato Caccavale, Casadei, Pineschi Architetti - Studio Professionale Associato Progest - ing. Valeria Martucci", per un importo contrattuale pari a € 66.450,25 (oltre oneri previdenziali pari a € 2.658,01 e IVA al 22% pari a € 15.203,82 come per legge);
- ✓ CHE l'intervento in questione è inserito nel programma triennale dei lavori pubblici 2023-2025 e nell'elenco annuale dei lavori da realizzare nell'anno 2023;

**CONSIDERATO CHE** il Comune di Pisticci, con contratto Rep. n°. 5994 del 09/02/2023, sottoscritto dall'arch. *Federica Caccavale* in qualità di Associata e Legale rappresentante di "*AKA Studio Associato Caccavale, Casadei, Pineschi Architetti*" e di "*capogruppo mandatario*" del RTP "*AKA-Progest-Martemucci*",

sono stati affidati i servizi di Ingegneria e Architettura per *“Progettazione di Fattibilità Tecnico-Economica, definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione dei lavori, contabilità”* per i lavori di *“Realizzazione di interventi di manutenzione straordinaria per migliorare la qualità del decoro urbano di Marconia di Pisticci”*;

**RILEVATO CHE** con il decreto del Ragioniere dello Stato n.124 del 13 marzo 2023, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n.75 del 29 marzo 2023, è stato approvato l’elenco degli interventi per i quali è confermata la preassegnazione del **10 per cento** del contributo del Fondo per l’avvio di opere indifferibili anno 2023 (comma 370 dell’art. 1 della legge n.197/2022);

**PRESO ATTO CHE** con note prot. nr. 13577, 13578, 13579, 13580, 13597, 13598, 13599, 13600, 13601, 13602, 13603 del 05/05/2023,, il Raggruppamento Temporaneo *“AKA Studio Associato Caccavale, Casadei, Pineschi Architetti - Studio Professionale Associato Progest – ing. Valeria Martucci”*, ha trasmesso il Progetto DEFINITIVO-ESECUTIVO per la *“Realizzazione di interventi di manutenzione straordinaria per migliorare la qualità del decoro urbano di Marconia di Pisticci”*, dell’importo complessivo di € 1.650.000,00;

**DATO ATTO CHE**, a seguito, del decreto del Ragioniere dello Stato n.124 del 13 marzo 2023 il progetto definitivo - esecutivo presenta il seguente quadro economico:

<b>QUADRO ECONOMICO</b>	
<b>QUADRO A) SOMMEA BASE D'APPALTO</b>	<b>Costo attività</b>
<b>A.1) IMPORTO A BASE DI GARA</b>	
Importo delle lavorazioni edili	1'119'456.11 €
Importo delle forniture	104'346.49 €
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	52'617.92 €
<b>Totale parziale quadro A</b>	<b>1'276'420.52 €</b>
<b>QUADRO B) SOMMEA DISPOSIZIONE</b>	<b>Costo attività</b>
<b>B.1 SPESE TECNICHE</b>	
Progettazione, Coordinamento sicurezza, D.L., collaudo	66'450.25 €
<b>Totale spese rilievi, progettazione, d.l. collaudo</b>	<b>66'450.25 €</b>
<b>B.2 ALLACCIAMENTI</b>	
Allacciamenti pubblici servizi	6'000.00 €
<b>Totale allacciamenti</b>	<b>6'000.00 €</b>
<b>B.3 IMPREVISTI/ACCANTONAMENTI/SPESE GENERALI</b>	
Imprevisti	25'000.00 €
Lavori in amministrazione diretta esclusi dall'appalto	24'251.99 €
Art.113, d.lgs. 50/2016 - 2% dell'importo dei lavori a base d'asta (incentivo funzioni tecniche interne)	24'528.41 €
Accantonamenti per modifiche alle opere da eseguire (articolo 106, comma 1, lettera "a" del d.lgs. 50/2016)	17'579.64 €
Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento e di verifica e validazione	19'324.37 €
Spese per collaudi	5'000.00 €
Eventuali spese per commissioni giudicatrici	10'000.00 €
Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	600.00 €
<b>Totale Imprevisti, accantonamenti, spese generali</b>	<b>126'284.41 €</b>
<b>B.4 IVA/ONERI FISCALI</b>	
IVA su lavori (22%)	111'945.61 €
IVA su lavori (10%)	22'956.23 €
IVA su oneri sicurezza (10%)	5'261.79 €
IVA su spese tecniche (aliquota 22% +IVA sul 4%)	15'203.82 €
IVA su imprevisti (22%)	7'683.36 €
IVA su imprevisti (10%)	9'136.00 €
Contributo previdenziale su spese tecniche (4%)	2'658.01 €
<b>Totale IVA/oneri</b>	<b>174'844.82 €</b>
<b>Totale parziale quadro B</b>	<b>373'579.48 €</b>
<b>TOTALE GENERALE (inclusa IVA)</b>	<b>1'650'000.00 €</b>

**VISTO** il Verbale di Verifica e di Validazione del 09/05/2023, redatto ai sensi e per gli effetti dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2010 e ss.mm.ii. e del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207;

**VISTA** la Deliberazione della Giunta Comunale n. 73 del 09/05/2023 con la quale è stato approvato il progetto definitivo - esecutivo;

**DATO ATTO CHE** ai sensi dell'art. 51, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. l'appalto non è diviso in lotti;

**CONSIDERATO CHE** si rende necessario dare avvio alle procedure per l'affidamento dei lavori con procedura negoziata (ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) della Legge n. 120/2020, come modificato dalla legge n.108/2021), senza bando, di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, previa consultazione di almeno dieci operatori, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa

**VISTI:**

- l'articolo 32 del decreto legislativo 50/2016, in cui si dispone che l'avvio delle procedure è preceduto dalla determina a contrarre;

- le linee guida ANAC n. 4, in cui si chiarisce che la procedura di aggiudicazione prende avvio con la determina a contrarre;
- l'articolo 192 del decreto legislativo 267/2000, in cui si dispone sul contenuto minimo della determinazione a contrarre e che, per effetto di quanto:
  1. Il fine del contratto che si intende stipulare è il miglioramento della qualità in termini estetici, sociale ambientali del centro di Marconia di Pisticci;
  2. L'oggetto del presente appalto è la *“Realizzazione di interventi di manutenzione straordinaria per migliorare la qualità del decoro urbano di Marconia di Pisticci”*;
  3. Il contratto con la ditta aggiudicataria sarà stipulato in forma pubblica amministrativa;
  4. Le principali clausole contrattuali sono quelle indicate nello schema di contratto allegato al progetto definitivo- esecutivo;
  5. L'appalto verrà secondo il sistema della procedura negoziata (ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) della Legge n. 120/2020, come modificato dalla legge n.108/2021), senza bando, di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, previa consultazione di **almeno dieci operatori**, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa

**CONSIDERATO CHE** l'importo a base di gara ammonta ad euro **1.276.420,52** (oltre IVA) di cui € **52.617,92 € per oneri della sicurezza**, non soggetti a ribasso d'asta;

**RICHIAMATE** le Linee guida ANAC n. 4, relative all'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, approvate con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016, e aggiornate con delibera n. 206 del 1 marzo 2018 e con delibera n. 636 del 10 luglio 2019;

**DATO ATTO CHE:**

- Il RUP del presente atto è l'ing. Rocco Salvatore Giannace;
- è stato acquisito il CUP n. C77H21001560001.relativo all'opera;

**DETERMINA**

Per le motivazioni riportate nella parte narrativa del presente provvedimento che ne costituiscono parte integrante e sostanziale:

1. **AVVIARE** gara mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) della Legge n. 120/2020, come modificato dalla legge n.108/2021, per lavori di *“Realizzazione di interventi di manutenzione straordinaria per migliorare la qualità del decoro urbano di Marconia di Pisticci”*;
2. **STABILIRE** che il criterio di aggiudicazione è il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis e art. 95 del D.Lgs. 50/2016;

3. **STABILIRE** che la base d'asta, al netto dell'IVA, è fissata in **euro 1.276.420,52** comprensivo di € 52.617,92 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
4. **DARE ATTO** che la categoria prevalente dei lavori è la **OG3**;
5. **DELEGARE** la Centrale Unica di Committenza dell'Associazione Consortile "Collina Materana" (Capofila Comune di Stigliano), all'espletamento della procedura di gara in oggetto;
6. **DEMANDARE** alla suddetta CUC l'individuazione di n. 10 operatori economici, ove esistenti, da invitare alla procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera b) della L. n. 120/2020 e s.m.i., mediante consultazione dell'elenco telematico degli operatori;
7. **STABILIRE** l'attribuzione dei punteggi, nei criteri di valutazione, per gli interventi migliorativi:

<b>CRITERI</b>	<b>CRITERI DI VALUTAZIONE</b>	<b>PUNTEGGIO MAX</b>
<b>A</b>	Ottimizzazione e miglioramento qualitativo - tecnico-funzionale - prestazionale, anche con lavori aggiuntivi ed opere, rispetto a quelle previste in progetto (senza riconoscimento di ulteriori oneri), atte ad ottimizzare la funzionalità dell'opera e degli impianti connessi, senza alterare l'impostazione progettuale oggetto di offerta.	<b>30</b>
<b>B</b>	Proposte migliorative tecniche e tecnologiche finalizzate a limitare i costi di manutenzione, gestione e utilizzo delle opere.	<b>15</b>
<b>C</b>	Predisposizione del cantiere in termini di sicurezza, tenuto conto, anche, della vicinanza della scuola, dell'area destinata a mercato e di alcuni locali destinati ad attività commerciale.	<b>15</b>
<b>D</b>	Realizzazione/completamento dei lavori riguardanti gli immobili ubicati nella "Piazza Coperta"	<b>20</b>
<b>E</b>	Strumenti di conciliazione delle esigenze di cura, di vita e di lavoro dei dipendenti, anche attraverso metodologie innovative dell'organizzazione del lavoro.	<b>2</b>
<b>F</b>	Promozione dell'imprenditoria giovanile (età inferiore a 36 anni), oltre la percentuale prevista dall'art. 47, comma 4 del D.L. 77/2021 (30%)	<b>3</b>
<b>PUNTI MAX OFFERTA TECNICA</b>		<b>85</b>

8. **PRECISARE** che:

- il CUP è il seguente: C77H21001560001.
- il RUP, individuato ai sensi dell'art. 31, d. lgs. 50/2016 e dell'art. 5 della l. n. 241/90, è l'ing. Rocco Salvatore Giannace;
- la ditta affidataria dovrà assumere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi

finanziari di cui alla l. n. 136/2010, con individuazione del “conto dedicato”, delle generalità e del codice fiscale delle persone delegate ad operare, con l’impegno a comunicare ogni modifica relativa ai dati trasmessi;

- il controllo dei requisiti in capo all’affidatario (inclusi quelli di capacità, ove previsti) avverrà ai sensi e secondo le modalità di cui all’art. 86 del d. lgs. n. 50/2016 e del relativo Allegato XVII;

9. **IMPEGNARE** sul capitolo 3840 denominato “*PNRR, Missione 5 - Componente 2 – Investimento/Subinvestimento 2.1 Misura 2 - Rigenerazione urbana - Realizzazione di interventi di rigenerazione urbana Marconia*”- Bilancio di Previsione finanziario per il periodo 2023/2025 – annualità 2023, la spesa complessiva di € 1.650.000,00 , così come ripartita nel quadro economico innanzi riportato;

10. **STABILIRE** che il contratto con la ditta aggiudicataria sarà stipulato in forma pubblica amministrativa;

11. **RISERVARE** all’Amministrazione la facoltà di aggiudicare anche in presenza di una sola offerta valida;

12. **DARE ATTO** che l’affidamento dei lavori in oggetto è soggetto agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi della L. n. 136/2010;

13. **DARE ATTO** che avverso il presente provvedimento è ammesso, ai sensi dell’art. 120 e seguenti del D.Lgs. 104 del 2 luglio 2010, ricorso al T.A.R. entro 30 giorni dalla ricezione della comunicazione di cui al D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. o dalla conoscenza dell’atto;

14. **TRASMETTERE** copia della presente alla Centrale Unica di Committenza dell’Associazione Consortile “ *Collina Materana*” (Capofila Comune di Stigliano), per gli adempimenti consequenziali e di competenza;

15. **DISPORRE** la pubblicazione del presente provvedimento sul sito internet del Comune, nella sezione “Amministrazione trasparente” ai sensi del decreto legislativo 14 marzo 2013 n.33 avente per oggetto il riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni.

Il Responsabile Del Procedimento  
Giannace Rocco Salvatore

**II DIRIGENTE**  
**Giannace Rocco Salvatore**

### **VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE**

Il Responsabile del Settore finanziario in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-*bis*, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni, comportando lo stesso riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente. Rilascia parere Favorevole;

Data 15-05-2023

**Il Responsabile del Servizio Finanziario  
Giuseppina D'Aranno**

### **ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA**

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

Con l'attestazione della copertura finanziaria di cui sopra il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Data 15-05-2023

**Il Responsabile del Servizio Finanziario  
Giuseppina D'Aranno**

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

In pubblicazione all'Albo Pretorio on-line al n. 1189 per gg. 15 Dal 16-05-2023

IL

Documento firmato digitalmente ai sensi del TU n. 445/00, dell'art. 20 del D.lgs. 82/2005 e norme collegate. Tale documento informatico è memorizzato digitalmente sulla banca dati dell'Ente.

Copia conforme all'originale informatico, per uso amministrativo.

Pisticci, 16/05/2023

---